

令和7年2月28日

お知らせ

公益社団法人 京都市観光協会 (DMO KYOTO)  
公益財団法人 京都文化交流コンベンションビューロー

## 京都市観光協会データ月報（2025年1月）について

このたび、京都市観光協会データ月報（2025年1月）をとりまとめましたのでお知らせします。今回のホテル統計の対象施設数は108軒、旅館統計の対象施設数は22軒です。

### 1月の調査結果のポイント

#### ホテル統計

##### 稼働率は68.7%となり、前年同月から9.4ポイント増加した

京都市内主要ホテル108施設における2025年1月の客室稼働率は68.7%となった。前年同月の59.3%から9.4ポイント増となった。春節休暇が前年は2月中旬であったが今年は1月28日～2月4日であり、中国を中心に外国人宿泊客が増加したことが要因の一つであると考えられる（P7～9）。

##### 平均客室単価・客室収益指数ともに前年同月を上回り続けている

平均客室単価は16,942円となり、前年同月の15,306円からは10.7%増となった。客室収益指数（平均客室単価に客室稼働率を乗じた指標で、1室あたりの売上高に相当する）は11,639円となり、前年同月の9,076円から28.2%増となった（P7）

##### 日本人延べ宿泊数は5.8%減、外国人延べ宿泊数は56.6%増、総延べ宿泊数は24.0%増となった

調査対象施設における総延べ宿泊者数は754,786泊となり、前年同月の608,683泊から24.0%増となった。1人当たり宿泊日数は1.95泊と前年同月の1.74泊から増加した。

日本人延べ宿泊数は299,676泊となり、前年同月の318,046泊から5.8%減となった。過去12か月の前年同月比の推移をみると、減少幅は縮小傾向にある。

外国人延べ宿泊数は455,110泊となり、前年同月の290,637泊から56.6%増となった。過去12か月の前年同月比の推移をみると、2024年5月以来8か月ぶりに50%台の増加幅となった（P7,P10）

総延べ宿泊者数に占める外国人比率は60.3%となり、2か月ぶりに60%を上回った（P8）。

##### 国・地域別構成比は2か月連続で中国が1位となった

外国人延べ宿泊数を国・地域別構成比で見ると、中国が31.7%（前年同月20.5%）と最も多く、次いでアメリカが12.5%（同12.0%）、台湾が11.8%（同16.2%）と続いた。1月は欧米の訪日が少なくなる時期であり中国が1位となるのは例年通りであるが、さらに今年は1月末に春節休暇を迎えたことで中国の構成比が大きくなった（P11,12）。

#### 旅館統計

##### 旅館の稼働率は、修学旅行生の宿泊増などの影響で、前年同月を上回った

市内主要旅館22施設における1月の稼働率は43.2%となり、前年同月の37.7%から5.5ポイント増となった。日本人延べ宿泊数は前年同月から25.1%増となった（ただし、調査対象施設数が異なることに留意が必要である）。一部旅館からのヒアリングによると、例年1月は修学旅行があまり実施されない閑散期であったが、旅行会社への営業の強化などにより修学旅行の実施件数が増加したことも要因の一つと考えられる（P15～17）。

## 市場環境全般

### 「行こう指数」は、前年同月の水準を上回った

日本人の京都訪問意向「行こう指数」の2025年1月の値は91.1（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となり、前年同月の88.1を上回った（P20）。

### 京都市内における宿泊施設の施設数は前年同月比3.8%増、客室数は前年同月比1.4%増となった

2025年1月末時点での京都市内における営業許可を受けた宿泊施設の施設数は、前月から15軒開業、5軒廃業、差し引き10軒増加して、3,563軒となり、前年同月の3,432軒からは3.8%の増加となった。総客室数（推計）は59,487室となり、前年同月の58,674室から1.4%の増加となった（P21）。

### 日帰り客を含めた市内の日本人来街者指数は、前年同月の水準を上回った

2025年1月の来街者指数は98.5（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となった。前年同月の来街者指数92.5から6.0ポイント増加した（P22）。

### 市内4百貨店の免税売上額は約44.1億円となり、3か月連続で40億円を超えた

2025年1月の市内4百貨店における免税売上額は約44.1億円となった。前年同月の約24.5億円から79.8%の増加となった。免税売上額に占める中国人の割合は67.0%（前年同月は53.6%）となった（P24）。

### 観光案内所の来所者数は、前年同月を下回った

2025年1月の来所者数は53,442人となり、前年同月から7.9%減となりました。外国人比率は47.6%となった（P25）。

## 今後の見通し

1月時点の今後の客室稼働率の予測値は、2月68.8%（前年同月69.9%）、3月79.7%（前年同月81.1%）、4月90.7%（前年同月86.0%）となった。4月は桜の開花シーズンであることや、清明節（4/4～4/6）、イースター休暇（4/13～4/20）などが重なる影響で、高稼働となる見込みである。また、大阪・関西万博（4/13～）の影響で、今後も京都への観光客がある程度は増えると予測する宿泊施設からの声も少なくなく、5月以降も前年の稼働率を上回る勢いが続く見通しである（P8）。

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1月の調査結果のポイント</b>                            | <b>1</b>  |
| ホテル統計  | 1         |
| 旅館統計   | 1         |
| 市場環境全般   | 2         |
| 今後の見通し   | 2         |
| <b>京都市観光協会データ月報（2025年1月）本編</b>                 | <b>3</b>  |
| 調査概要   | 4         |
| (1) 全体概要                                       | 4         |
| (2) 調査対象                                       | 4         |
| (3) 分析数値                                       | 4         |
| (4) 休業の扱いについて                                  | 4         |
| (5) データ分析用ダッシュボードの提供について                       | 5         |
| (6) その他  | 5         |
| ホテル統計  | 7         |
| (1) 主要指標の一覧                                    | 7         |
| (2) 平均客室単価・客室収益指数の推移                           | 7         |
| (3) 客室稼働率・外国人比率の推移                             | 8         |
| (4) 延べ宿泊数 前年同月比の推移                             | 10        |
| (5) 国・地域別の延べ宿泊数 構成比                            | 11        |
| (6) 国・地域別の延べ宿泊数 前年同月比（単位％）                     | 12        |
| (7) 2025年1月の主要都市別主要経営指標 （出典：CoSTAR GROUP, STR） | 13        |
| 旅館統計   | 15        |
| (1) 主要指標の一覧                                    | 15        |
| (2) 稼働率の推移、延べ宿泊数の前年同月比の推移、外国人比率の推移             | 16        |
| 市場環境全般   | 18        |
| (1) 宿泊予約サイトにおける12週間先までの客室販売価格の推移               | 18        |
| (2) 京都観光意向指数（通称：行こう指数）                         | 20        |
| (3) 京都市内の宿泊施設数・客室の推移                           | 21        |
| (4) ビッグデータにもとづく京都市内の人流・滞在状況                    | 22        |
| (5) 京都市内4百貨店における免税売上げ                          | 24        |
| (6) 京都総合観光案内所（京なび）利用者数 ※ JR京都駅ビル2階             | 25        |
| (7) 為替レートの推移                                   | 26        |
| <b>京都108ホテル宿泊状況調査結果 集計表（2025年1月）</b>           | <b>27</b> |

## 調査概要

### (1) 全体概要

- 京都市内における日本人および外国人の宿泊状況等をタイムリーに把握できるよう、平成26年（2014年）4月以降、京都市内の主な宿泊施設の協力を得て、国・地域別の調査（「実人数」「延べ泊数」「延べ部屋数」）を毎月実施。※全国で唯一の取組（京都市観光協会調べ）。
- なお、本調査では、ビジネス、観光を問わず、日本国籍以外のパスポートを有する人すべてを「外国人」として定義しています。

### (2) 調査対象

| 2025年1月時点          | ホテル   |        | 旅館   |       |
|--------------------|-------|--------|------|-------|
|                    | 施設数   | 客室数    | 施設数  | 客室数   |
| 調査対象               | 108   | 18,737 | 22   | 566   |
| 市内全体 <sup>※1</sup> | 264   | 36,899 | 367  | 5,311 |
| カバー率               | 40.9% | 50.8%  | 6.0% | 10.7% |

- ※1 平成30年の旅館業法改正にともないホテル・旅館の区分が廃止されたため、市内全体におけるホテルの施設数および客室数は、区分が廃止される直前までの旅館の数値に変動が無いものと仮定して算出している。
- ※2 前年と本年では対象施設数が異なる場合があるため、今回発表する前年の数値は昨年発表値と異なる。
- ※3 P13の客室収益指数（RevPAR）等の数値は、CoStar Group, STR（本社：イギリス・ロンドン）からの提供によるもので、上記ホテル施設数とは対象が一部異なる。

### (3) 分析数値

「販売可能客室数」...日々販売されている客室数の月間累積値を示す。

例) 100部屋を有する施設にて、20室が改装工事中、80室を30日間販売していた場合

販売可能客室数：80室×30日＝2,400室

「客室稼働率」...「販売可能客室数」における「稼働客室数」の割合

「外国人比率」...「総延べ人数」における「外国人延べ人数」の割合

「構成比」...「外国人延べ人数」における「各国・地域の延べ人数」の割合

「伸率」...「前年の各国・地域の延べ人数」に対する「本年の各国・地域の延べ人数」の伸率

### (4) 休業の扱いについて

調査対象期間（2025年1月1日～1月31日）中、対象施設が臨時的に休業した場合は、通常営業していた期間のみを対象にして客室稼働率を算出します。

例) 100部屋を有する施設が、以下のように営業をしていた場合

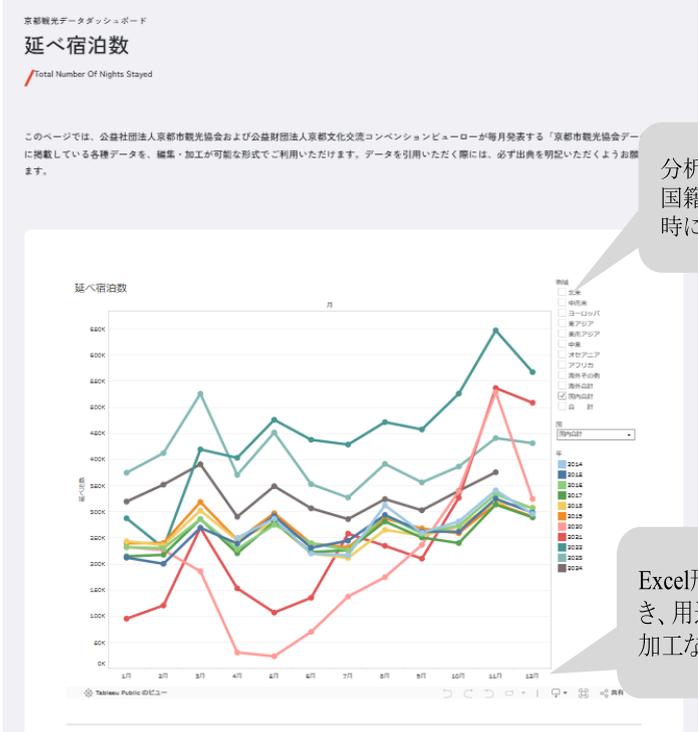
- ① 1月1日～10日期間（10日）は100室のまま通常営業し、利用のあった客室数は200室
- ② 1月11日～20日期間（10日）は50室に絞って営業し、利用のあった客室数は100室
- ③ 1月21日～31日の期間（11日）は休業

販売可能客室数：100室×10日（①期間）＋ 50室×10日（②期間）＝ 1,500室

客室稼働率：利用のあった客室数300室 ÷ 営業期間中の販売可能客室数1,500室 ＝ 20%

## (5) データ分析用ダッシュボードの提供について

これまでデータ月報で発表してきた各種データを、自由に分析・加工していただける機能（Tableauダッシュボード）を、京都市観光協会ウェブサイト内にて提供しております。

|                 |   |
|-----------------|---|
| <p>利用方法</p>     | <p>京都市観光協会公式HP<br/> <a href="https://www.kyokanko.or.jp/dashboard">https://www.kyokanko.or.jp/dashboard</a><br/>                 申込フォームより必要事項をご記入の上、ご利用ください</p>                                  |
| <p>利用可能データ</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 延べ宿泊数、実宿泊客数、稼働客室数の 前年同月比の月次推移</li> <li>● 客室稼働率の月次推移</li> <li>● 1部屋当たり宿泊客数、1人当たり宿泊日数の月次推移</li> <li>● 国・地域別の延べ宿泊数の 前年同月比の月次推移</li> <li>● 平均客室単価および客室収益指数の月次推移</li> <li>● 行こう指数の月次推移</li> <li>● 市内開業済・開業予定の 宿泊施設の位置情報（Googleマイマップ）</li> </ul> |
| <p>分析画面イメージ</p> |  <p>分析項目によっては、年月などの時点や、国籍・地域などで絞り込んだ表示切替を瞬時に行うことができます。</p> <p>Excel形式等でダウンロードすることができ、用途に合わせて自由に分析、デザイン加工などをしていただくことができます。</p>  |

## (6) その他

- 京都市観光協会データ月報は、調査対象施設のみなさまのご協力、ならびに京都市観光協会会員および京都文化交流コンベンションビューロー賛助会員からの会費をもとに運営しております。
- 本資料の数値を引用する場合は、「出典：京都市観光協会データ月報」を明示してください。ただし、P13のCoStar Group, STRデータについては、CoStar Group, STRの書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられています。報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：堀江）までお問合せください。
- 各種数値は、データ提供元である宿泊施設等からの訂正等により、後日予告なく修正される場合があります。原則として、後から発表される数値を正しいものとして利用いただくようお願いいたします。
- 京都市全体の観光動向の把握については、ほぼすべての市内宿泊施設（旅館業法許可施設）を対象とする「京都観光総合調査」（京都市から年1回発表）が基本指標となります。当調査は、インバウンドマーケットの傾向を把握するための、京都市内の主な宿泊施設を対象とする標本調査であるため、その他ホテルや旅館、簡易宿所、いわゆる「民泊」等に宿泊した外国人客は含まれておらず、訪日外客数（日本全体）との比較等も参考分析という位置づけとなります。
- ご協力いただいている本調査対象ホテルには、エリア・客室数・ADRなどに分類集計したデータ、日毎稼働率の実績・予約データ（いずれも非公開）を毎月ご提供しております。

<本件に関するお問合せ先>

公益社団法人 京都市観光協会

TEL：075-213-0070 e-mail:marketing@kyokanko.or.jp

担当：企画推進課 神田、堀江

## ホテル統計

### (1) 主要指標の一覧

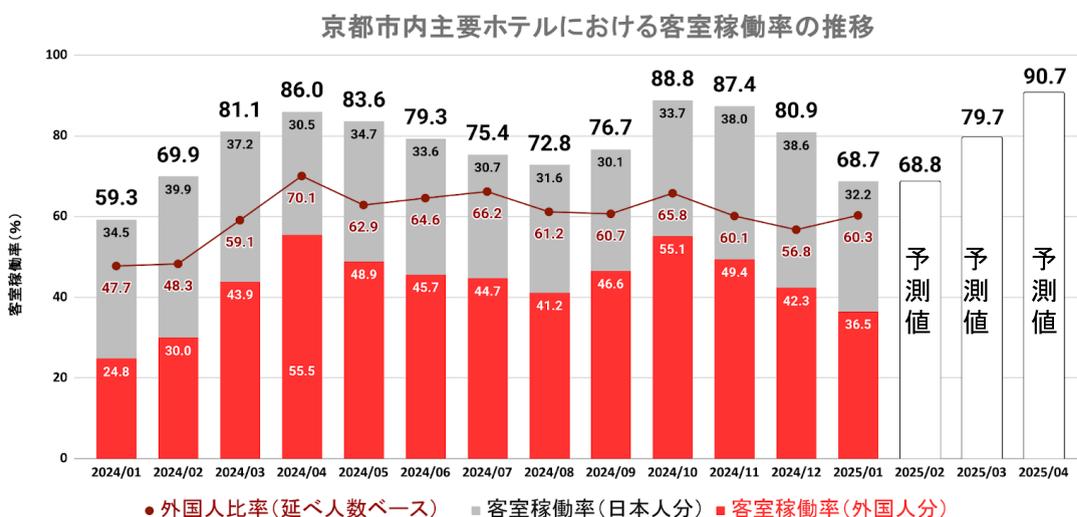
| 指標         | 2025年01月  | 2024年12月  | 前月<br>伸率・差 | 2024年01月  | 前年同月<br>伸率・差 |
|------------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| 調査・集計時点    | 2025年01月  | 2024年12月  | —          | 2025年01月  | —            |
| 調査対象施設数    | 108       | 109       | —          | 108       | —            |
| 販売可能客室数    | 575,814 室 | 581,263 室 | ▼ 0.9 %    | 579,469 室 | ▼ 0.6 %      |
| 稼働客室数      | 395,747 室 | 470,478 室 | ▼ 15.9 %   | 343,390 室 | △ 15.2 %     |
| 客室稼働率      | 68.7 %    | 80.9 %    | ▼ 12.2 pts | 59.3 %    | △ 9.4 pts    |
| 日本人延べ宿泊数   | 299,676 泊 | 395,636 泊 | ▼ 24.3 %   | 318,046 泊 | ▼ 5.8 %      |
| 外国人延べ宿泊数   | 455,110 泊 | 519,229 泊 | ▼ 12.3 %   | 290,637 泊 | △ 56.6 %     |
| 総延べ宿泊数     | 754,786 泊 | 914,865 泊 | ▼ 17.5 %   | 608,683 泊 | △ 24.0 %     |
| 外国人比率      | 60.3 %    | 56.8 %    | △ 3.5 pts  | 47.7 %    | △ 12.6 pts   |
| 1部屋当たり宿泊客数 | 1.91 人    | 1.95 人    | ▼ 0.04 人   | 1.77 人    | △ 0.14 人     |
| 1人当たり宿泊日数  | 1.95 泊    | 1.96 泊    | ▼ 0.01 泊   | 1.74 泊    | △ 0.21 泊     |
| 平均客室単価     | 16,942円   | 20,601円   | ▼ 17.8 %   | 15,306円   | △ 10.7 %     |
| 客室収益指数     | 11,639円   | 16,666円   | ▼ 30.2 %   | 9,076円    | △ 28.2 %     |

### (2) 平均客室単価・客室収益指数の推移

|           | 平均客室単価 |        |         | 客室収益指数 |        |         |
|-----------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
|           | 本年 (円) | 前年 (円) | 前年比 (%) | 本年 (円) | 前年 (円) | 前年比 (%) |
| 2024年 2月  | 16,541 | 13,158 | △ 25.7  | 11,562 | 8,263  | △ 39.9  |
| 2024年 3月  | 22,925 | 18,058 | △ 27.0  | 18,592 | 14,176 | △ 31.2  |
| 2024年 4月  | 24,406 | 20,228 | △ 20.7  | 20,989 | 16,182 | △ 29.7  |
| 2024年 5月  | 20,342 | 17,762 | △ 14.5  | 17,006 | 13,623 | △ 24.8  |
| 2024年 6月  | 17,429 | 15,464 | △ 12.7  | 13,821 | 11,041 | △ 25.2  |
| 2024年 7月  | 18,147 | 16,833 | △ 7.8   | 13,683 | 11,127 | △ 23.0  |
| 2024年 8月  | 17,710 | 15,807 | △ 12.0  | 12,893 | 10,891 | △ 18.4  |
| 2024年 9月  | 17,353 | 15,789 | △ 9.9   | 13,310 | 11,952 | △ 11.4  |
| 2024年 10月 | 22,708 | 19,423 | △ 16.9  | 20,165 | 16,102 | △ 25.2  |
| 2024年 11月 | 28,686 | 24,284 | △ 18.1  | 25,072 | 20,763 | △ 20.8  |
| 2024年 12月 | 20,601 | 18,703 | △ 10.1  | 16,666 | 14,308 | △ 16.5  |
| 2025年 1月  | 16,942 | 15,306 | △ 10.7  | 11,639 | 9,076  | △ 28.2  |

### (3) 客室稼働率・外国人比率の推移

- 京都市内主要ホテル108施設における2025年1月の客室稼働率は68.7%となった。前年同月の59.3%から9.4ポイント増となった。春節休暇が前年は2月中旬であったが今年は1月28日～2月4日であり、中国を中心に外国人宿泊客が増加したことが要因の一つであると考えられる。
- 外国人比率は60.3%となり、2か月ぶりに60%を上回った。
- 1月時点の今後の客室稼働率の予測値は、2月68.8%（前年同月69.9%）、3月79.7%（前年同月81.1%）、4月90.7%（前年同月86.0%）となった。4月は桜の開花シーズンであることや、清明節（4/4～4/6）、イースター休暇（4/13～4/20）などが重なる影響で、高稼働となる見込みである。また、大阪・関西万博（4/13～）の影響で、今後も京都への観光客がある程度は増えると予測する宿泊施設からの声も少なくなく、5月以降も前年の稼働率を上回る勢いが続く見通しである。



注) 客室稼働率の予測は、調査対象施設の一部における「1か月後」「2か月後」「3か月後」の客室予約状況の前年比データを2017年から収集し、実際の客室稼働率と照らし合わせることで、予測モデルを作成して算出しています。

#### 月別の稼働率・外国人比率の2019年同月差 (%)

|          | 稼働率  |      |       | 外国人比率 |      |                |
|----------|------|------|-------|-------|------|----------------|
|          | 当年   | 前年   | (pts) | 当年    | 前年   | 2019年同月差 (pts) |
| 2024年2月  | 69.9 | 62.8 | △7.1  | 48.3  | 26.9 | △21.4          |
| 2024年3月  | 81.1 | 78.5 | △2.6  | 59.1  | 37.9 | △21.2          |
| 2024年4月  | 86.0 | 80.0 | △6.0  | 70.1  | 56.3 | △13.8          |
| 2024年5月  | 83.6 | 76.7 | △6.9  | 62.9  | 45.3 | △17.6          |
| 2024年6月  | 79.3 | 71.4 | △7.9  | 64.6  | 52.1 | △12.5          |
| 2024年7月  | 75.4 | 66.1 | △9.3  | 66.2  | 55.3 | △10.9          |
| 2024年8月  | 72.8 | 68.9 | △3.9  | 61.2  | 49.5 | △11.7          |
| 2024年9月  | 76.7 | 75.7 | △1.0  | 60.7  | 51.7 | △9.0           |
| 2024年10月 | 88.8 | 82.9 | △5.9  | 65.8  | 56.5 | △9.3           |
| 2024年11月 | 87.4 | 85.5 | △1.9  | 60.1  | 51.7 | △8.4           |
| 2024年12月 | 80.9 | 76.5 | △4.4  | 56.8  | 47.5 | △9.3           |
| 2025年1月  | 68.7 | 59.3 | △9.4  | 60.3  | 47.7 | △12.6          |

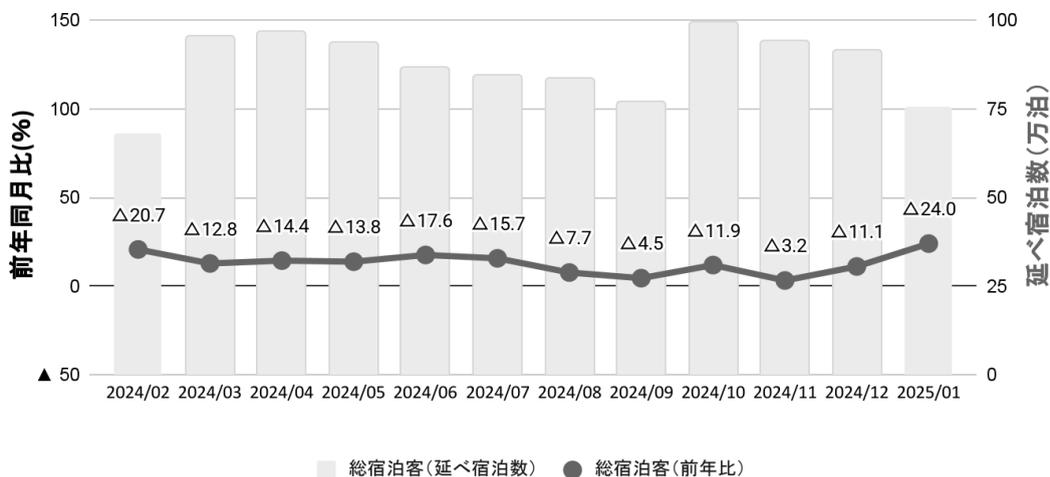
【参考】京都市全体および日本全体との比較（単位 %）

| 年    | 月  | 客室稼働率 |      |      | 延べ宿泊数 前年比 |        |       | 延べ宿泊数 外国人比率 |      |      |
|------|----|-------|------|------|-----------|--------|-------|-------------|------|------|
|      |    | ホテル   | 京都市  | 日本   | ホテル       | 京都市    | 日本    | ホテル         | 京都市  | 日本   |
|      |    | 統計    | 全体   | 全体   | 統計        | 全体     | 全体    | 統計          | 全体   | 全体   |
| 2022 | 1  | 32.3  | 29.1 | 39.2 | △187.2    | △104.3 | △64.5 | 0.4         | 0.6  | 0.8  |
|      | 2  | 31.2  | 27.9 | 38.4 | △99.0     | △43.7  | △32.0 | 0.4         | 0.6  | 0.9  |
|      | 3  | 45.2  | 41.3 | 47.5 | △54.0     | △34.4  | △22.6 | 0.6         | 1.1  | 1.0  |
|      | 4  | 45.8  | 42.7 | 50.5 | △161.1    | △111.3 | △49.9 | 0.9         | 1.0  | 1.6  |
|      | 5  | 49.1  | 45.9 | 51.2 | △348.4    | △272.9 | △79.4 | 1.1         | 1.6  | 1.8  |
|      | 6  | 50.0  | 46.3 | 53.3 | △232.3    | △189.3 | △75.9 | 1.7         | 1.5  | 1.8  |
|      | 7  | 47.1  | 44.8 | 54.8 | △69.3     | △75.2  | △33.2 | 2.2         | 2.1  | 1.7  |
|      | 8  | 49.9  | 46.5 | 57.9 | △112.0    | △99.4  | △53.2 | 4.0         | 2.4  | 1.5  |
|      | 9  | 54.2  | 52.1 | 57.1 | △134.0    | △144.6 | △75.7 | 3.8         | 3.1  | 2.1  |
|      | 10 | 63.7  | 57.6 | 61.5 | △88.5     | △94.6  | △40.2 | 13.1        | 10.4 | 4.8  |
|      | 11 | 79.5  | 71.0 | 66.1 | △48.4     | △48.5  | △26.8 | 17.7        | 17.3 | 8.3  |
|      | 12 | 73.4  | 63.7 | 63.3 | △138.0    | △49.7  | △20.3 | 24.7        | 22.5 | 12.8 |
| 2023 | 1  | 55.2  | 46.4 | 53.6 | △89.7     | △68.3  | △38.9 | 29.7        | 26.8 | 15.3 |
|      | 2  | 63.1  | 54.2 | 61.8 | △142.0    | △120.6 | △76.7 | 26.4        | 25.4 | 14.4 |
|      | 3  | 78.0  | 68.1 | 66.9 | △98.4     | △75.0  | △51.5 | 37.5        | 33.1 | 14.9 |
|      | 4  | 80.0  | 71.0 | 64.3 | △101.5    | △102.8 | △35.4 | 56.3        | 45.2 | 20.9 |
|      | 5  | 76.7  | 70.7 | 65   | △68.5     | △69.8  | △34.1 | 45.3        | 36.5 | 17.8 |
|      | 6  | 71.4  | 65.6 | 64.6 | △64.8     | △53.4  | △31.5 | 52.1        | 41.0 | 20.6 |
|      | 7  | 66.1  | 59.6 | 65.6 | △65.0     | △48.4  | △31.9 | 57.4        | 48.0 | 20.6 |
|      | 8  | 68.9  | 63.3 | 70.5 | △54.0     | △49.8  | △28.6 | 51.1        | 42.3 | 16.5 |
|      | 9  | 75.7  | 71.4 | 68.7 | △54.2     | △48.3  | △27.7 | 51.7        | 44.4 | 19.5 |
|      | 10 | 82.9  | 77.6 | 71.2 | △46.5     | △44.4  | △21.5 | 56.5        | 47.3 | 22.8 |
|      | 11 | 85.5  | 80.6 | 72.3 | △16.5     | △17.7  | △14.8 | 51.7        | 45.7 | 22.5 |
|      | 12 | 76.5  | 71.4 | 65.8 | △10.2     | △9.1   | △8.2  | 47.5        | 39.4 | 24.2 |
| 2024 | 1  | 59.3  | 54.8 | 58.8 | △16.8     | △16.6  | △15.6 | 47.7        | 46.1 | 24.6 |
|      | 2  | 69.9  | 64.7 | 66.9 | △20.7     | △16.9  | △16.3 | 48.3        | 43.7 | 24.1 |
|      | 3  | 81.1  | 77.4 | 69.2 | △12.8     | △9.4   | △8.7  | 59.1        | 52.6 | 23.6 |
|      | 4  | 86.0  | 81.7 | 68.8 | △14.4     | △4.5   | △14.0 | 70.1        | 59.4 | 27.9 |
|      | 5  | 83.6  | 77.1 | 67.9 | △13.8     | △11.0  | △9.4  | 62.9        | 53.0 | 25.2 |
|      | 6  | 79.3  | 72.0 | 67.1 | △17.6     | △9.9   | △11.1 | 64.6        | 52.6 | 26.7 |
|      | 7  | 75.4  | 68.0 | 69.2 | △17.6     | △5.5   | △7.8  | 66.2        | 58.7 | 25.9 |
|      | 8  | 72.8  | 66.6 | 71.4 | △7.7      | △0.2   | △6.5  | 61.2        | 53.1 | 20.4 |
|      | 9  | 76.7  | 72.2 | 70.4 | △4.5      | ▼3.7   | △6.7  | 60.7        | 51.7 | 23.0 |
|      | 10 | 88.8  | 82.3 | 75.0 | △13.7     | △2.5   | △8.7  | 65.8        | 58.1 | 27.1 |
|      | 11 | 87.4  | 82.8 | 75.7 | △3.2      | ▼3.1   | △7.9  | 60.1        | 53.2 | 25.9 |
|      | 12 | 80.9  | -    | -    | △11.1     | -      | -     | 56.8        | -    | -    |
| 2025 | 1  | 68.7  | -    | -    | △24.0     | -      | -     | 60.3        | -    | -    |

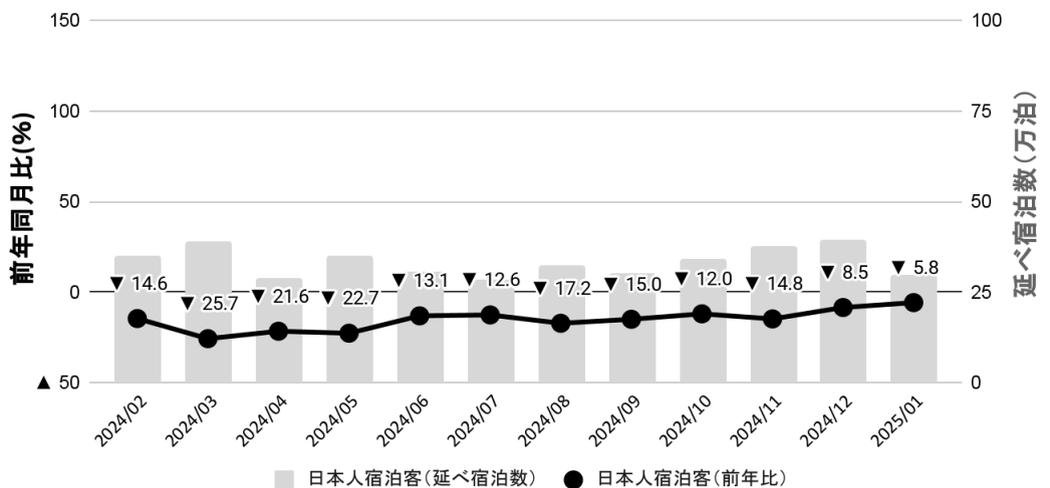
注) 京都市全体および日本全体の値は、観光庁 宿泊旅行統計 2次速報値をもとに集計

(4) 延べ宿泊数 前年同月比の推移

延べ宿泊数（総宿泊客）の前年同月比



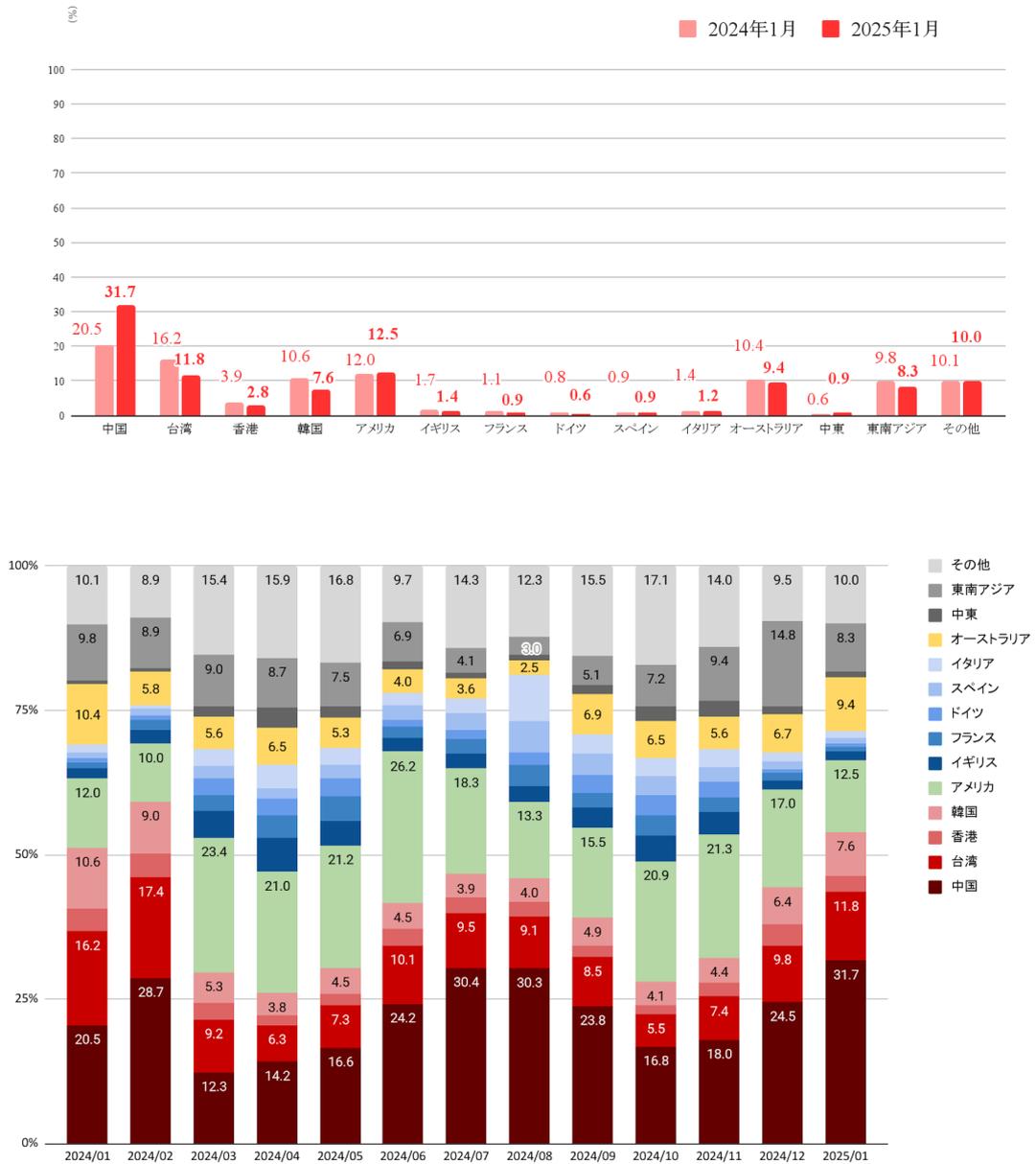
延べ宿泊数（日本人客）の前年同月比



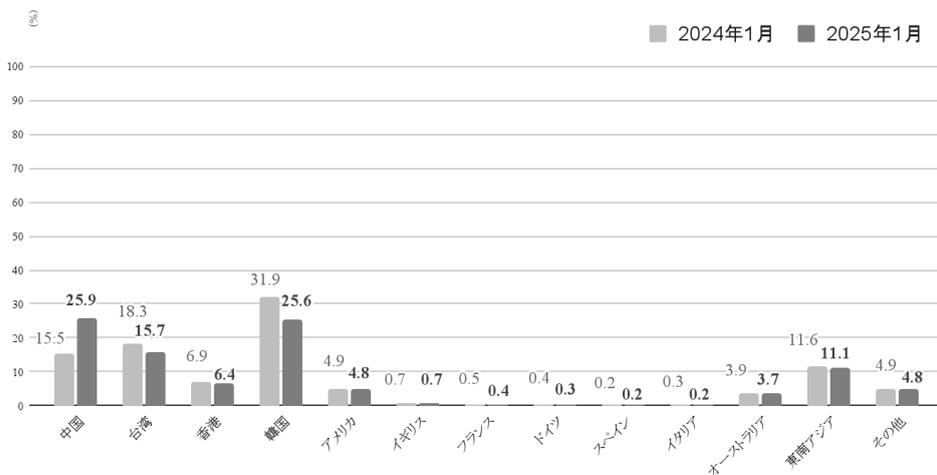
延べ宿泊数（外国人客）の前年同月比



(5) 国・地域別の延べ宿泊数 構成比



【参考】 訪日外客数・構成比 (国・地域別) (実人数) 出典：日本政府観光局 (JNTO)

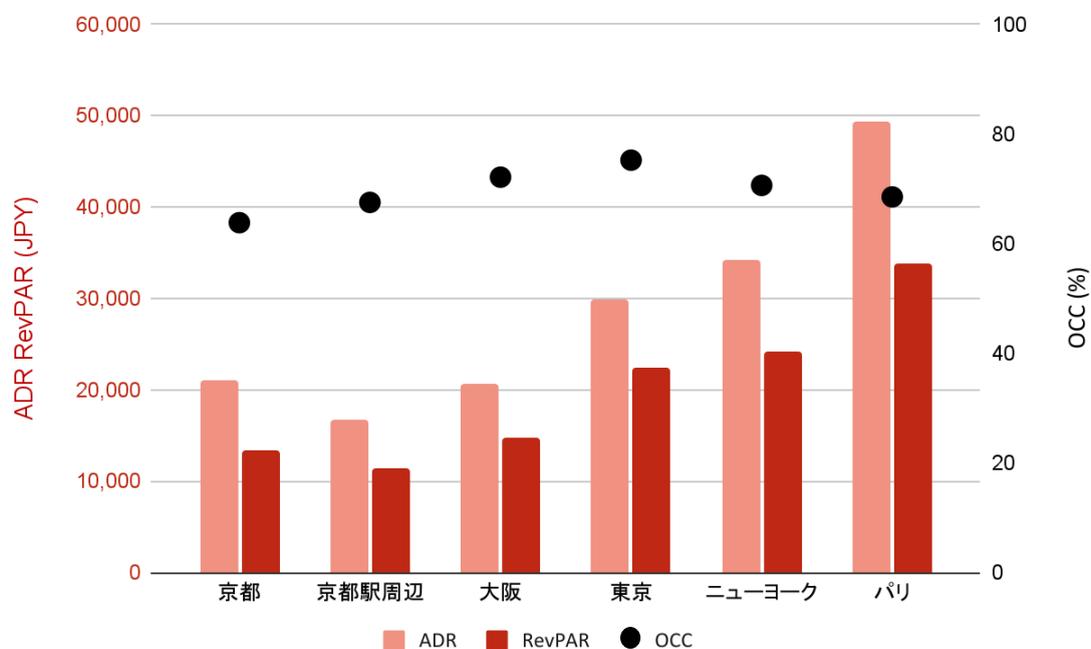


(6) 国・地域別の延べ宿泊数 前年同月比 (単位%)

|         | 京都主要ホテル | 訪日外客<br>(JNTO) |
|---------|---------|----------------|
| 中国      | △ 141.6 | △ 135.7        |
| 台湾      | △ 13.9  | △ 20.5         |
| 香港      | △ 11.0  | △ 30.8         |
| 韓国      | △ 12.6  | △ 12.8         |
| アメリカ    | △ 63.2  | △ 38.5         |
| イギリス    | △ 31.1  | △ 33.3         |
| フランス    | △ 24.3  | △ 14.6         |
| ドイツ     | △ 24.0  | △ 22.1         |
| スペイン    | △ 66.3  | △ 54.2         |
| イタリア    | △ 27.3  | △ 27.5         |
| オーストラリア | △ 41.6  | △ 35.3         |
| 中東      | △ 140.8 | △ 102.2        |
| 東南アジア   | △ 32.7  | △ 34.4         |

(7) 2025年1月の主要都市別主要経営指標 (出典: CoStar Group, STR)

- 京都市観光協会の提携先であるCoStar Group, STRのデータによると、主要都市の中で、最もOCCが高かったのは東京だった。
- 全ての主要都市で、ADR、RevPARの前年同月比が増加している。ADRの増加率は京都よりも大阪や東京が高くなった。



主要都市別OCC・ADR・RevPAR 前年同月比 (2025年1月)

|        | OCC    | ADR    | RevPAR |
|--------|--------|--------|--------|
|        | 前年同月比  | 前年同月比  | 前年同月比  |
| 京都     | △18.6% | △14.3% | △35.5% |
| 京都駅周辺  | △19.2% | △11.4% | △32.8% |
| 大阪     | △4.6%  | △26.3% | △32.0% |
| 東京     | △9.0%  | △23.6% | △34.7% |
| ニューヨーク | △3.1%  | △11.2% | △14.7% |
| パリ     | △4.3%  | △8.5%  | △13.1% |

※「京都」の集計項目は、「京都駅周辺」を含む京都府域全体を調査対象としています。

【用語解説】

OCC Occupancy Ratio の略で客室稼働率を示す。

ADR Average Daily Rate の略で平均客室単価を示す。

RevPAR Revenue Per Available Roomsの略で客室収益指標を示す。販売可能客室数あたりの客室売上の数値で、客室稼働率(OCC)×平均客室単価(ADR)で算出される。

当データについては、CoStar Group, STRの書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられております。報道・メディア媒体への掲載については、(公社)京都市観光協会(担当:堀江)までお問合せください。

## 旅館統計

### (1) 主要指標の一覧

- 市内主要旅館22施設における1月の稼働率は43.2%となり、前月（12月）の64.2%から21.0ポイント減となった。前年同月の37.7%から5.5ポイント増となった。
- 日本人延べ宿泊数は前年同月から25.1%増となり、外国人延べ宿泊数は前年同月から0.2%減となった（ただし、調査対象施設数が異なることに留意が必要である）。一部旅館からのヒアリングによると、例年1月は修学旅行があまり実施されない閑散期であったが、旅行会社への営業の強化などにより、修学旅行の実施件数が増えているとのこと。

|                      | 2025年1月 | 2024年12月 | 前月比・差     | 2024年1月 | 前年同月比・差  |
|----------------------|---------|----------|-----------|---------|----------|
| 調査対象施設数              | 22      | 23       |           | 25      |          |
| 販売可能客室数<br>（1カ月の延べ数） | 14,684  | 16,273   | ▼ 9.8%    | 15,273  | ▼ 3.9%   |
| 稼働客室数（月間）            | 6,349   | 10,451   | ▼ 39.3%   | 5,761   | △ 10.2%  |
| 客室稼働率                | 43.2%   | 64.2%    | ▼ 21.0pts | 37.7%   | △ 5.5pts |
| 総延べ宿泊数               | 18,096  | 38,341   | ▼ 52.8%   | 15,454  | △ 17.1%  |
| 総実宿泊客数               | 11,467  | 21,172   | ▼ 45.8%   | 10,217  | △ 12.2%  |
| 一部屋当たり客数             | 2.85    | 3.67     | ▼ 0.82    | 2.68    | △ 0.17   |
| 一人当たり宿泊日数            | 1.58    | 1.81     | ▼ 0.23    | 1.51    | △ 0.07   |
| 日本人延べ宿泊数             | 13,199  | 32,315   | ▼ 59.2%   | 10,547  | △ 25.1%  |
| 日本人実宿泊客数             | 8,035   | 16,788   | ▼ 52.1%   | 7,116   | △ 12.9%  |
| 一人当たり宿泊日数<br>（日本人）   | 1.64    | 1.92     | ▼ 0.28    | 1.48    | △ 0.16   |
| 外国人延べ宿泊数             | 4,897   | 6,026    | ▼ 18.7%   | 4,907   | ▼ 0.2%   |
| 外国人実宿泊客数             | 3,432   | 4,384    | ▼ 21.7%   | 3,101   | △ 10.7%  |
| 一人当たり宿泊日数<br>（外国人）   | 1.43    | 1.37     | △ 0.05    | 1.58    | ▼ 0.16   |
| 外国人比率                | 27.1%   | 15.7%    | △ 11.4pts | 31.8%   | ▼ 4.7pts |
| 価格変動率                | △ 6.8%  | △ 11.8%  | ▼ 5.0pts  | -       | -        |

注）旅館の価格変動率は、食事無しの素泊まりの場合の価格をもとに算出しております。前月、前年同月の値は当時の発表数値であり、調査対象施設数が異なる場合があるため、比較する際には注意が必要です。

(2) 稼働率の推移、延べ宿泊数の前年同月比の推移、外国人比率の推移

京都市主要旅館の稼働率の推移 (%)

|     | 2025年 | 2024年 | 2023年 |
|-----|-------|-------|-------|
| 1月  | 43.2  | 37.7  | 39.1  |
| 2月  |       | 43.3  | 41.3  |
| 3月  |       | 60.3  | 55.8  |
| 4月  |       | 67.5  | 65.8  |
| 5月  |       | 78.3  | 75.3  |
| 6月  |       | 71.6  | 74.2  |
| 7月  |       | 47.9  | 44.2  |
| 8月  |       | 42.5  | 43.1  |
| 9月  |       | 70.7  | 68.8  |
| 10月 |       | 76.2  | 72.7  |
| 11月 |       | 76.6  | 77.9  |
| 12月 |       | 64.2  | 68.0  |
| 年間  |       | 61.6  | 61.1  |

延べ宿泊数 前年同月比

|          | 日本人客<br>(前年同月比) | 外国人客<br>(前年同月比) | 総宿泊客<br>(前年同月比) |
|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2024年2月  | ▼ 35.3%         | △ 58.6%         | ▼ 17.4%         |
| 2024年3月  | ▼ 20.7%         | △ 44.4%         | ▼ 1.1%          |
| 2024年4月  | ▼ 21.1%         | △ 4.8%          | ▼ 13.9%         |
| 2024年5月  | ▼ 9.4%          | △ 5.2%          | ▼ 7.9%          |
| 2024年6月  | ▼ 19.0%         | △ 16.5%         | ▼ 16.3%         |
| 2024年7月  | ▼ 3.8%          | △ 13.2%         | △ 2.2%          |
| 2024年8月  | ▼ 36.1%         | ▼ 4.9%          | ▼ 22.4%         |
| 2024年9月  | ▼ 15.0%         | ▼ 0.4%          | ▼ 13.4%         |
| 2024年10月 | ▼ 15.4%         | △ 10.0%         | ▼ 12.2%         |
| 2024年11月 | ▼ 10.3%         | ▼ 0.1%          | ▼ 8.9%          |
| 2024年12月 | ▼ 4.3%          | △ 0.4%          | ▼ 3.6%          |
| 2025年1月  | △ 25.1%         | ▼ 0.2%          | △ 17.1%         |

外国人比率

|     | 2025年 | 2024年 | 2023年 |
|-----|-------|-------|-------|
| 1月  | 27.1% | 31.8% | 24.6% |
| 2月  |       | 36.6% | 19.1% |
| 3月  |       | 44.0% | 30.1% |
| 4月  |       | 33.7% | 27.7% |
| 5月  |       | 11.7% | 10.2% |
| 6月  |       | 10.7% | 7.7%  |
| 7月  |       | 39.1% | 35.3% |
| 8月  |       | 54.0% | 44.1% |
| 9月  |       | 12.1% | 10.5% |
| 10月 |       | 15.9% | 12.7% |
| 11月 |       | 14.8% | 13.5% |
| 12月 |       | 15.7% | 15.1% |
| 年間  |       | 21.9% | 17.5% |

## 市場環境全般

### (1) 宿泊予約サイトにおける12週間先までの客室販売価格の推移

- 京都市内宿泊施設の12週間先までの客室販売価格は、前年同期を上回った週が多い。特に3月下旬の桜の開花時期の客室販売価格は5万円を超える水準となった。

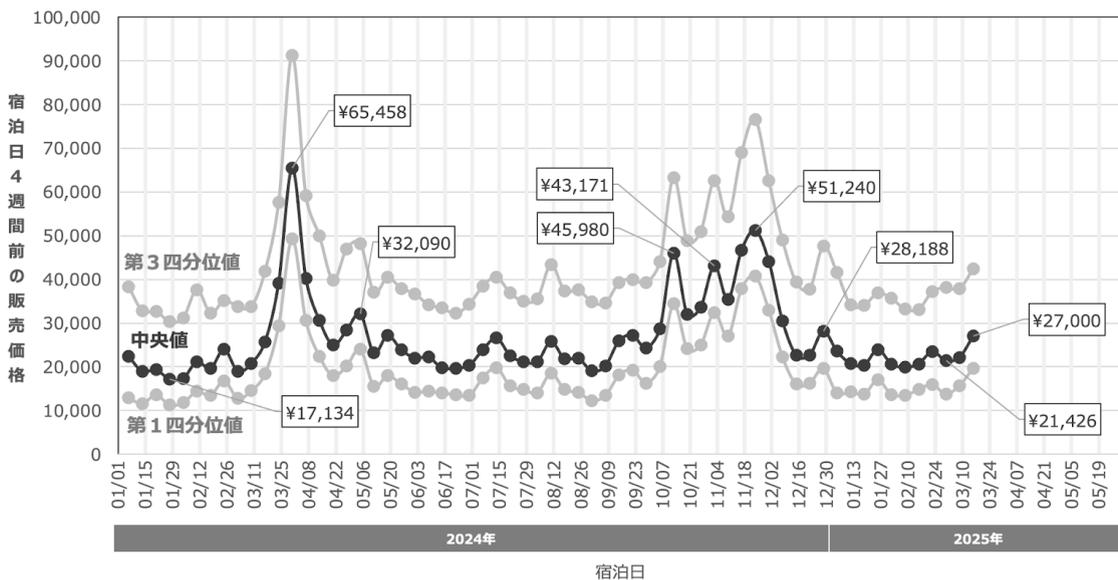
|      |  |
|------|--|
| 調査期間 | 概ね毎週火曜日に価格検索を実施<br>検索日の週末から、12週先の週末までの12回分のデータを取得  |
| 調査対象 | トラベルコで京都市内のホテル・旅館・簡易宿所等の宿泊施設を検索したときに表示される価格  |
| 検索条件 | 「1室2名食事なし、税抜価格、毎週土曜日にチェックインし翌日の日曜日にチェックアウト」の条件で表示される価格を集計。   |
| 集計条件 | 異常に高額な施設（外れ値）の影響を回避するため、平均値ではなく中央値を算出。<br>予約サイトに掲載されている価格は、最終的に購入されなかった客室の価格も含まれることになる。一方で、P13のCoStar Group, STR社による平均客室単価（ADR）は、実際に購入された価格をもとに算出される。したがって、これらの値は単純に比較できるものではない。 |

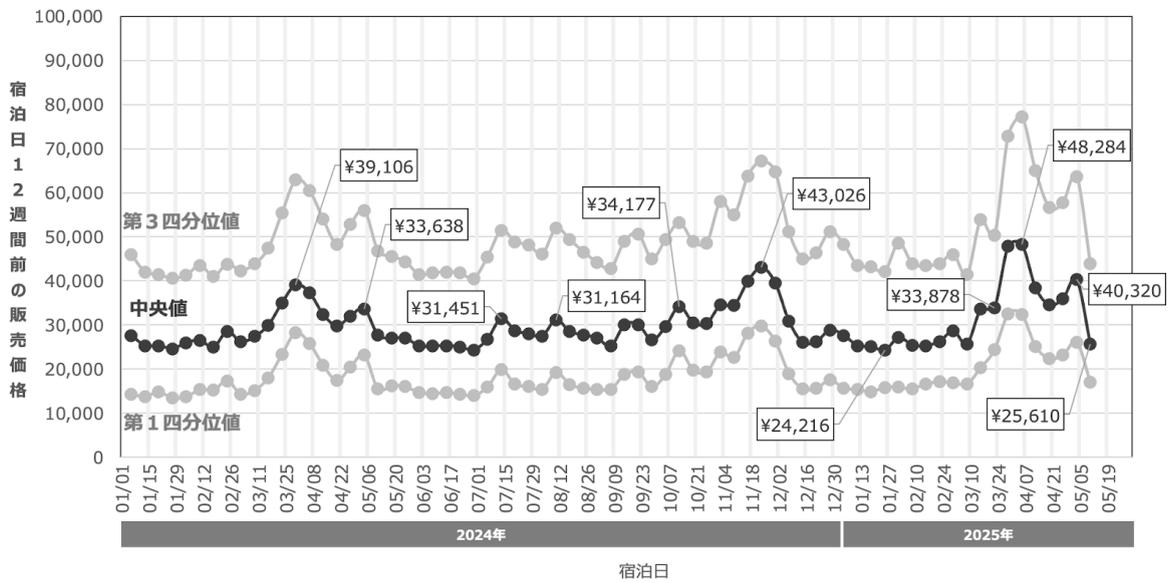
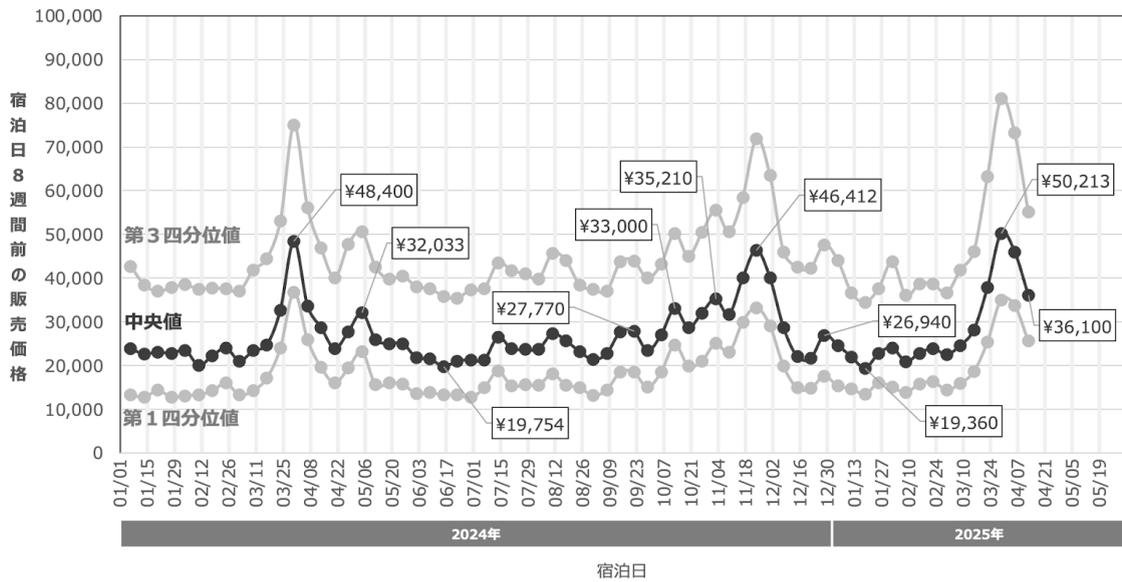
第3四分位値： 価格が低い施設から順番に並べたとき、初めから数えて75%の位置にあたる施設の価格。

中央値： 価格が低い施設から順番に並べたとき、初めから数えて50%の位置にあたる施設の価格。

第1四分位値： 価格が低い施設から順番に並べたとき、初めから数えて25%の位置にあたる施設の価格。

#### 予約サイトにおける客室販売価格の推移





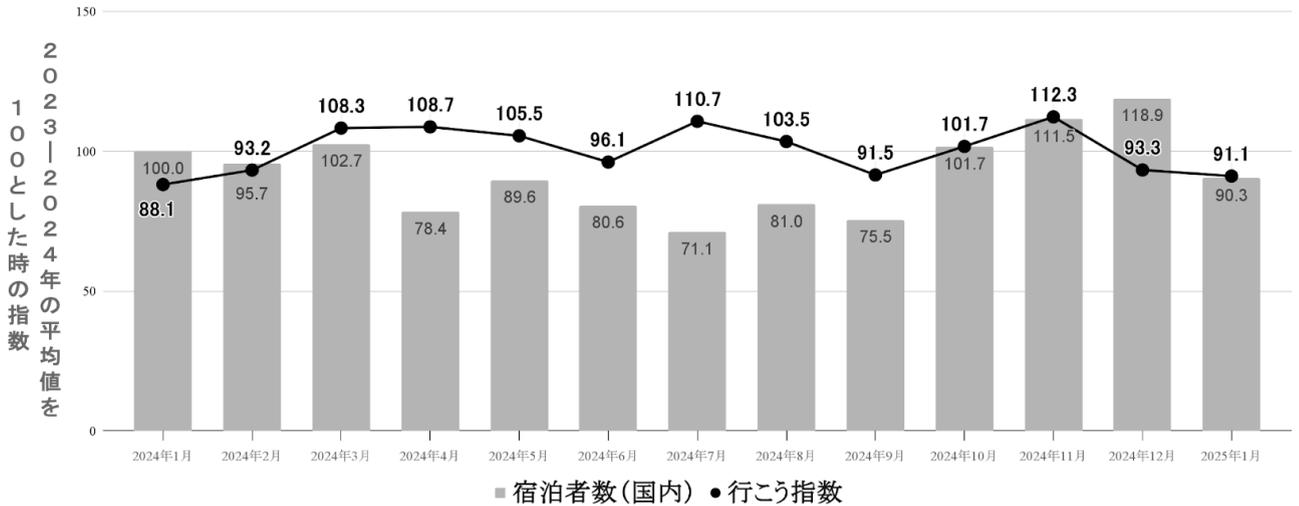
| 検索時に指定した宿泊日 | 検索したタイミング | 価格の中央値 (円) | 前年同時期の中央値 (円) | 前年同期比   |
|-------------|-----------|------------|---------------|---------|
| 2025/2/22   | 宿泊日の4週間前  | 23,520     | 23,994        | ▼ 2.0%  |
| 2025/3/1    |           | 21,426     | 18,948        | △ 13.1% |
| 2025/3/8    |           | 22,188     | 20,794        | △ 6.7%  |
| 2025/3/15   |           | 27,000     | 25,712        | △ 5.0%  |
| 2025/3/22   | 宿泊日の8週間前  | 37,850     | 32,691        | △ 15.8% |
| 2025/3/29   |           | 50,213     | 48,400        | △ 3.7%  |
| 2025/4/5    |           | 45,978     | 33,600        | △ 36.8% |
| 2025/4/12   |           | 36,100     | 28,624        | △ 26.1% |
| 2025/4/19   | 宿泊日の12週間前 | 34,569     | 29,787        | △ 16.1% |
| 2025/4/26   |           | 35,910     | 32,000        | △ 12.2% |
| 2025/5/3    |           | 40,320     | 33,638        | △ 19.9% |
| 2025/5/10   |           | 25,610     | 27,697        | ▼ 7.5%  |

## (2) 京都観光意向指数（通称：行こう指数）

### 2-1. 日本人の訪問意向

- インターネット上における京都観光への訪問意向に関するデータをもとに集計した「行こう指数」の2025年1月の値は91.1（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となり、前年同月の88.1を上回った。

日本人における京都観光訪問意向指数(行こう指数)の推移



### 2025年1月に注目を集めた京都観光関連の主な番組・ニュース

| 報道日時     | 媒体  | 局名・掲載媒体           | 番組名・記事名                                       | 内容、取材スポットなど        |
|----------|-----|-------------------|---|--------------------|
| 1/5 (日)  | TV  | NHK総合             | はじまりは古都にあり 京都極上カルチャー図鑑                        | 五条坂、東福寺            |
| 1/10 (金) | SNS | X                 | 「プレバト才能アリ展」京都会場開催反響                           | 京都高島屋S.C. 3/5～3/24 |
| 1/11 (土) | SNS | X                 | JTBキャンペーン投稿反響 ほか                              | #JTBの福旅            |
| 1/12 (日) | TV  | テレビ朝日             | ナニコレ珍百景                                       | 京阪三条駅前 高山彦九郎銅像     |
| 1/12 (日) | TV  | TBS               | Nスタ 成人の日                                      | 三十三間堂              |
| 1/20 (月) | Web | マイナビニュース          | 嵐電、新型車両「KYOTORAM」2/28 営業運転開始-体験乗車に60人招待       | 京福電気鉄道             |
| 1/25 (土) | Web | 日刊スポーツ、毎日新聞 ほか    | 【王将戦】藤井聡太王将が43手目を封じる 迫力の長考合戦 京都“お稲荷さん決戦”1日目終了 | 伏見稲荷大社             |
| 1/31 (金) | Web | デイリースポーツ Lmaga.jp | 京都水族館で「オットセイ」イベント こたつ型の観覧席やキュートなスイーツも登場       | 京都水族館              |

出所) VLeライナック社「i-Catch」、「Destination Insights with Google」

ヴァリューズ社「dockpit」、当協会運営「京都観光Navi」データを活用し独自に集計

### (3) 京都市内の宿泊施設数・客室の推移

- 2025年1月末時点での京都市内における営業許可を受けた宿泊施設の施設数は、前月から15軒開業、5軒廃業、差し引き10軒増加して、3,563軒となり、前年同月の3,432軒からは3.8%の増加となった。総客室数(推計)は59,487室となり、前年同月の58,674室から1.4%の増加となった。

|                      | 施設数              |             |       |         |     |     | 客室数              |             |        |         | 参考        |
|----------------------|------------------|-------------|-------|---------|-----|-----|------------------|-------------|--------|---------|-----------|
|                      | ホテル<br>旅館<br>施設数 | 簡易宿所<br>施設数 | 総施設数  | 前年比     | 開業  | 廃業  | ホテル<br>旅館<br>客室数 | 簡易宿所<br>客室数 | 総客室数   | 前年比     | 民泊<br>施設数 |
| 2014年度<br>(2015.3月末) | 542              | 460         | 1,002 | —       | 106 | -   | 26,260           | 2,929       | 29,189 | —       | —         |
| 2015年度<br>(2016.3月末) | 532              | 696         | 1,228 | △ 22.6% | 255 | 29  | 26,297           | 3,489       | 29,786 | △ 2.0%  | —         |
| 2016年度<br>(2017.3月末) | 550              | 1,493       | 2,043 | △ 66.4% | 838 | 23  | 27,753           | 6,134       | 33,887 | △ 13.8% | —         |
| 2017年度<br>(2018.3月末) | 575              | 2,291       | 2,866 | △ 40.3% | 909 | 86  | 29,172           | 9,247       | 38,419 | △ 13.4% | —         |
| 2018年度<br>(2019.3月末) | 624              | 2,990       | 3,614 | △ 26.1% | 919 | 171 | 33,608           | 12,539      | 46,147 | △ 20.1% | 490       |
| 2019年度<br>(2020.3月末) | 656              | 3,337       | 3,993 | △ 10.5% | 663 | 284 | 36,243           | 17,228      | 53,471 | △ 15.9% | 716       |
| 2020年度<br>(2021.3月末) | 679              | 3,104       | 3,783 | ▼ 5.3%  | 422 | 632 | 39,729           | 16,454      | 56,183 | △ 5.1%  | 614       |
| 2021年度<br>(2022.3月末) | 680              | 2,887       | 3,567 | ▼ 5.7%  | 203 | 419 | 42,065           | 16,551      | 58,616 | △ 4.3%  | 590       |
| 2022年度<br>(2023.3月末) | 650              | 2,794       | 3,444 | ▼ 3.4%  | 143 | 266 | 42,579           | 16,001      | 58,580 | ▼ 0.1%  | 560       |
| 2023年度<br>(2024.3月末) | 638              | 2,814       | 3,452 | △ 0.2%  | 224 | 216 | 42,678           | 16,582      | 59,260 | △ 1.2%  | 628       |

|           | 施設数              |             |       |        |    |    | 客室数              |             |        |           | 参考        |
|-----------|------------------|-------------|-------|--------|----|----|------------------|-------------|--------|-----------|-----------|
|           | ホテル<br>旅館<br>施設数 | 簡易宿所<br>施設数 | 総施設数  | 前年同月比  | 開業 | 廃業 | ホテル<br>旅館<br>客室数 | 簡易宿所<br>客室数 | 総客室数   | 前年<br>同月比 | 民泊<br>施設数 |
| 2024.1月末  | 634              | 2,798       | 3,432 | ▼ 0.8% | 18 | 13 | 42,264           | 16,410      | 58,674 | ▼ 0.0%    | —         |
| 2024.2月末  | 634              | 2,801       | 3,435 | ▼ 0.3% | 17 | 14 | 42,337           | 16,467      | 58,804 | △ 0.4%    | —         |
| 2024.3月末  | 638              | 2,814       | 3,452 | △ 0.2% | 25 | 8  | 42,678           | 16,582      | 59,260 | △ 1.2%    | —         |
| 2024.4月末  | 634              | 2,826       | 3,460 | △ 0.6% | 23 | 15 | 42,410           | 16,653      | 59,063 | △ 1.1%    | 637       |
| 2024.5月末  | 632              | 2,822       | 3,454 | △ 0.7% | 16 | 22 | 42,277           | 16,629      | 58,906 | △ 0.6%    | 650       |
| 2024.6月末  | 631              | 2,833       | 3,464 | △ 1.5% | 17 | 7  | 42,210           | 16,694      | 58,904 | △ 1.3%    | 681       |
| 2024.7月末  | 632              | 2,846       | 3,478 | △ 2.4% | 19 | 5  | 42,277           | 16,771      | 59,047 | △ 1.5%    | 693       |
| 2024.8月末  | 634              | 2,857       | 3,491 | △ 2.4% | 14 | 1  | 42,410           | 16,835      | 59,246 | △ 1.3%    | 732       |
| 2024.9月末  | 635              | 2,870       | 3,505 | △ 2.7% | 17 | 3  | 42,477           | 16,912      | 59,389 | △ 1.3%    | 748       |
| 2024.10月末 | 634              | 2,889       | 3,523 | △ 3.2% | 24 | 6  | 42,410           | 17,024      | 59,434 | △ 1.4%    | 759       |
| 2024.11月末 | 632              | 2,906       | 3,538 | △ 3.5% | 21 | 6  | 42,277           | 17,124      | 59,401 | △ 1.0%    | 758       |
| 2024.12月末 | 628              | 2,925       | 3,553 | △ 3.7% | 24 | 9  | 42,009           | 17,236      | 59,245 | △ 0.9%    | 775       |
| 2025.1月末  | 631              | 2,932       | 3,563 | △ 3.8% | 15 | 5  | 42,210           | 17,277      | 59,487 | △ 1.4%    | 784       |

出所) 京都市 保健福祉局「旅館業法に基づく許可施設数の推移」をもとに集計

注) 客室数は年度末(毎年3月末)時点しか発表されないため、それ以外の月の数値は、年度末の施設あたり客室数をもとに補完推計して算出しています。

## (4) ビッグデータにもとづく京都市内の人流・滞在状況

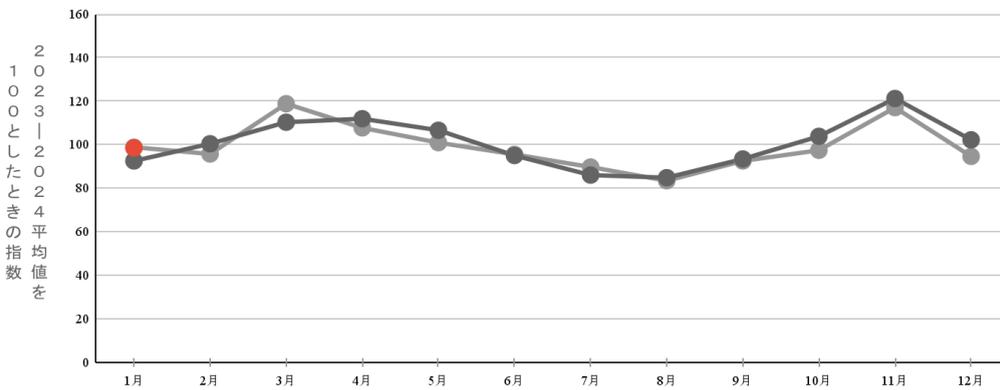
### 4-1. 市内の日本人来街者数の実績

京都市内の主要地点39箇所における日本人来街者数<sup>\*</sup>を、携帯電話の位置情報をもとにしたビッグデータから以下の通り集計した。

- 2025年1月の来街者指数は98.5（2023年と2024年の平均値を100とした場合）となった。前年同月の来街者指数92.5から6.0ポイント増加した。
- 地点別を指数で見ると、半数以上の29地点で前年同月から増加した。

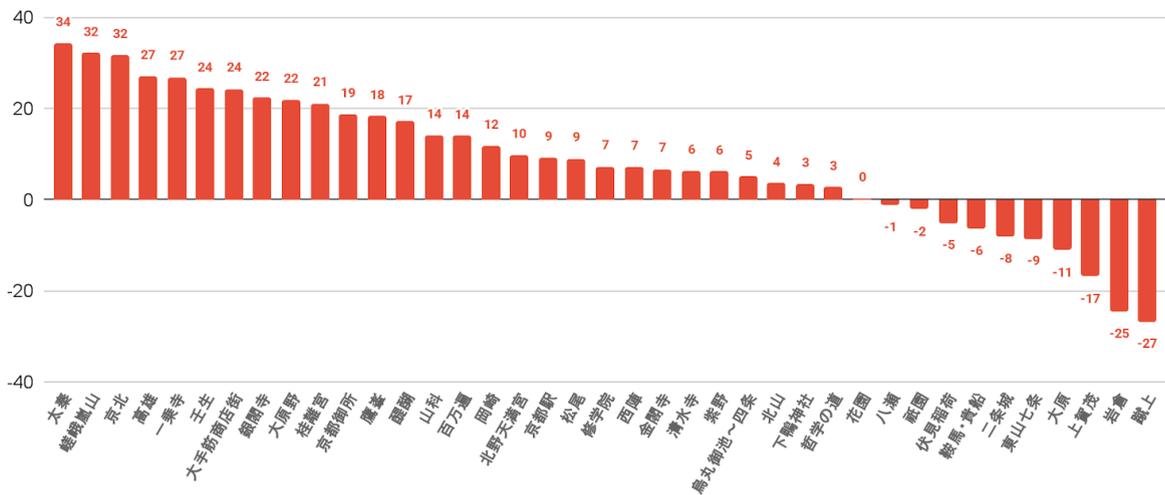
※測定の対象とする地域内の居住者や、通勤等の目的で頻繁に来訪・滞在する人以外で、当該地域を訪れる人の数

京都市内39地点における日本人来街者指数の推移



|      | 1月   | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月   | 11月   | 12月   |
|------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| 2023 | 98.8 | 95.7  | 118.8 | 107.7 | 100.9 | 95.5 | 89.7 | 83.4 | 92.5 | 97.4  | 117.0 | 94.6  |
| 2024 | 92.5 | 100.4 | 110.3 | 111.9 | 106.6 | 95.0 | 86.0 | 84.8 | 93.4 | 103.8 | 121.2 | 102.2 |
| 2025 | 98.5 |       |       |       |       |      |      |      |      |       |       |       |

京都市内39地点における 日本人来街者数 前年同月増減率



出所) KDDI社のスマートフォン位置情報 (KDDI Location Analyzer) をもとに集計

## 4-2. 年代別の分布

- 京都駅周辺の来街者数は、60代以下の年代で前年同月を上回った。
- 年代別構成比での60代以上が占める割合は24.6%となり、前年同月の25.6%を下回った。

京都駅周辺の来街者数の前年同月比

| 年    | 月  | 20代     | 30代     | 40代     | 50代     | 60代     | 70歳以上   |
|------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2024 | 1  | ▼ 3.4%  | ▼ 9.2%  | ▼ 1.0%  | △ 13.6% | ▼ 14.3% | △ 22.8% |
| 2024 | 2  | △ 14.2% | △ 14.9% | △ 13.8% | △ 7.7%  | △ 7.2%  | ▼ 0.9%  |
| 2024 | 3  | △ 10.1% | △ 11.1% | △ 7.6%  | △ 4.2%  | ▼ 0.3%  | ▼ 15.6% |
| 2024 | 4  | △ 16.7% | △ 10.7% | △ 8.0%  | △ 5.9%  | △ 2.8%  | ▼ 6.8%  |
| 2024 | 5  | △ 3.9%  | △ 10.6% | △ 8.7%  | △ 8.3%  | △ 9.1%  | △ 2.3%  |
| 2024 | 6  | △ 7.8%  | △ 14.4% | △ 6.4%  | △ 5.0%  | △ 1.9%  | ▼ 4.1%  |
| 2024 | 7  | ▼ 2.2%  | △ 2.8%  | ▼ 0.2%  | ▼ 1.5%  | ▼ 1.0%  | ▼ 8.8%  |
| 2024 | 8  | △ 4.9%  | △ 3.7%  | △ 1.7%  | △ 0.9%  | ▼ 0.4%  | ▼ 11.5% |
| 2024 | 9  | △ 2.4%  | △ 9.7%  | △ 7.5%  | △ 4.9%  | △ 0.2%  | ▼ 4.9%  |
| 2024 | 10 | △ 4.7%  | △ 7.4%  | △ 5.5%  | △ 5.0%  | △ 4.6%  | ▼ 4.1%  |
| 2024 | 11 | △ 4.7%  | △ 11.2% | △ 12.0% | △ 6.5%  | △ 6.0%  | ▼ 0.3%  |
| 2024 | 12 | △ 4.4%  | △ 9.0%  | △ 8.5%  | △ 5.3%  | △ 7.4%  | △ 3.8%  |
| 2025 | 1  | △ 3.5%  | △ 11.5% | △ 10.0% | △ 7.3%  | △ 6.2%  | ▼ 1.0%  |

京都駅周辺の来街者の年代別構成比

| 年    | 月  | 20代   | 30代   | 40代   | 50代   | 60代   | 70歳以上 |
|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2024 | 1  | 22.5% | 17.0% | 18.2% | 16.7% | 11.6% | 14.0% |
| 2024 | 2  | 23.0% | 16.6% | 18.3% | 16.9% | 11.8% | 13.4% |
| 2024 | 3  | 22.2% | 15.3% | 18.1% | 16.9% | 12.3% | 15.1% |
| 2024 | 4  | 20.7% | 15.5% | 17.3% | 16.5% | 12.6% | 17.4% |
| 2024 | 5  | 20.8% | 16.7% | 17.1% | 16.3% | 13.0% | 16.3% |
| 2024 | 6  | 21.0% | 16.8% | 17.2% | 16.4% | 12.8% | 15.8% |
| 2024 | 7  | 21.1% | 17.0% | 18.1% | 16.9% | 13.0% | 14.0% |
| 2024 | 8  | 24.2% | 16.9% | 19.8% | 16.8% | 11.2% | 11.2% |
| 2024 | 9  | 22.9% | 16.9% | 17.7% | 16.5% | 12.0% | 14.0% |
| 2024 | 10 | 19.7% | 16.3% | 17.2% | 16.4% | 13.4% | 17.0% |
| 2024 | 11 | 19.6% | 15.7% | 17.0% | 16.1% | 13.7% | 18.0% |
| 2024 | 12 | 21.4% | 16.8% | 18.3% | 16.3% | 12.4% | 14.8% |
| 2025 | 1  | 21.9% | 17.8% | 18.8% | 16.8% | 11.6% | 13.0% |

出所) KDDI社のスマートフォン位置情報 (KDDI Location Analyzer) をもとに集計

(5) 京都市内4百貨店における免税売上げ

|        | 2025年1月     | 2024年1月     | 前年同月比    |
|--------|-------------|-------------|----------|
| 免税件数   | 50,214件     | 29,990件     | △ 67.4%  |
| 免税単価   | 8万7,869円    | 8万1,838円    | △ 7.4%   |
| 免税売上額  | 44億1,227万円  | 24億5,433万円  | △ 79.8%  |
| 総売上額   | 221億8,489万円 | 198億3,527万円 | △ 11.8%  |
| 免税売上割合 | 19.9%       | 12.4%       | △ 7.5pts |

※総売上額には免税対象とならない飲食サービス売上げ等も含まれます (税別)

|      |      | 免税売上 (万円) |         |          | 免税割合    |       |           |
|------|------|-----------|---------|----------|---------|-------|-----------|
|      |      | 当年        | 前年      | 前年比      | 当年      | 前年    | 前年差 (pts) |
| 2024 | 2月   | 336,352   | 91,314  | △ 268.3% | 18.0%   | 5.9%  | △ 12.1    |
|      | 3月   | 395,491   | 113,098 | △ 249.7% | 17.0%   | 5.7%  | △ 11.3    |
|      | 4月   | 511,563   | 152,514 | △ 235.4% | 24.1%   | 8.6%  | △ 15.5    |
|      | 5月   | 590,716   | 143,937 | △ 310.4% | 26.3%   | 8.3%  | △ 18.1    |
|      | 6月   | 511,399   | 188,915 | △ 170.7% | 22.4%   | 10.0% | △ 12.4    |
|      | 7月   | 488,571   | 217,563 | △ 124.6% | 21.6%   | 10.8% | △ 10.8    |
|      | 8月   | 342,221   | 204,311 | △ 67.5%  | 19.1%   | 12.0% | △ 7.1     |
|      | 9月   | 310,947   | 237,931 | △ 30.7%  | 15.8%   | 13.0% | △ 2.8     |
|      | 10月  | 395,903   | 304,274 | △ 30.1%  | 18.9%   | 14.7% | △ 4.3     |
|      | 11月  | 441,336   | 342,893 | △ 28.7%  | 18.8%   | 15.2% | △ 3.6     |
|      | 12月  | 477,238   | 349,058 | △ 36.7%  | 15.6%   | 12.2% | △ 3.4     |
|      | 2025 | 1月        | 441,227 | 245,433  | △ 79.8% | 19.9% | 12.4%     |

免税売上額に占める国・地域別割合 (構成比)

| 順位 | 2025年1月 |       |           | 2024年1月 |       |
|----|---------|-------|-----------|---------|-------|
|    | 国・地域名   | 構成比   | 前年同月差     | 国・地域名   | 構成比   |
| 1  | 中国      | 67.0% | △ 13.4pts | 中国      | 53.6% |
| 2  | 台湾      | 9.2%  | ▼ 4.5pts  | 台湾      | 13.6% |
| 3  | 香港      | 4.7%  | ▼ 2.3pts  | 香港      | 7.0%  |
| 4  | アメリカ    | 3.7%  | △ 0.3pts  | 韓国      | 6.6%  |
| 5  | 韓国      | 3.3%  | ▼ 3.2pts  | アメリカ    | 3.4%  |

注) 2年以上外国に滞在する日本人が一時帰国し、入国後6か月未満である場合も免税対象となります。これに該当する免税売上げは国・地域別構成比の計算に含めているが、ランキングからは除外しています。

(6) 京都総合観光案内所（京なび）利用者数 ※JR京都駅ビル2階

| 相談者数（人） | 2025年1月 | 2024年12月 | 前月比       | 2024年1月 | 前年同月比     |
|---------|---------|----------|-----------|---------|-----------|
| 日本人     | 11,864  | 18,414   | ▼ 35.6%   | 13,822  | ▼ 14.2%   |
| 外国人     | 10,759  | 14,824   | ▼ 27.4%   | 10,573  | △ 1.8%    |
| 合計      | 22,623  | 33,238   | ▼ 31.9%   | 24,395  | ▼ 7.3%    |
| 外国人比率   | 47.6%   | 44.6%    | △ 3.0 pts | 43.3%   | △ 4.3 pts |

|                      |        |        |         |        |        |
|----------------------|--------|--------|---------|--------|--------|
| 来所者数<br>(自動カウント機による) | 53,442 | 67,432 | ▼ 20.7% | 58,010 | ▼ 7.9% |
|----------------------|--------|--------|---------|--------|--------|

外国人相談者における国・地域別割合

| 順位 | 2025年1月 |       | 2024年12月 |       | 2024年1月 |       |
|----|---------|-------|----------|-------|---------|-------|
|    | 国・地域名   | 構成比   | 国・地域名    | 構成比   | 国・地域名   | 構成比   |
| 1  | 中国      | 11.7% | アメリカ     | 10.6% | 韓国      | 17.4% |
| 2  | オーストラリア | 11.2% | 中国       | 9.4%  | 台湾      | 15.7% |
| 3  | アメリカ    | 10.8% | 韓国       | 8.7%  | オーストラリア | 8.5%  |
| 4  | 韓国      | 9.7%  | 台湾       | 8.6%  | アメリカ    | 7.7%  |
| 5  | 台湾      | 8.8%  | シンガポール   | 7.9%  | 中国      | 7.7%  |

(7) 為替レートの推移

| 時点   | 米ドル | ユーロ   | 英ポンド  | 豪ドル   | 香港ドル  | 台湾ドル | 中国人民元 | タイバーツ | 韓国ウォン |      |
|------|-----|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 2023 | 1月  | 129.4 | 139.2 | 155.7 | 88.7  | 16.2 | 4.240 | 18.9  | 3.86  | 10.3 |
|      | 2月  | 131.8 | 140.8 | 156.5 | 89.8  | 16.5 | 4.359 | 19.1  | 3.83  | 10.2 |
|      | 3月  | 132.9 | 141.8 | 158.4 | 87.4  | 16.6 | 4.343 | 19.1  | 3.80  | 10.1 |
|      | 4月  | 132.4 | 144.7 | 161.9 | 87.3  | 16.6 | 4.325 | 19.1  | 3.82  | 9.9  |
|      | 5月  | 136.4 | 147.7 | 167.5 | 89.3  | 17.1 | 4.433 | 19.3  | 3.94  | 10.2 |
|      | 6月  | 140.3 | 151.6 | 174.4 | 92.7  | 17.6 | 4.545 | 19.4  | 3.97  | 10.7 |
|      | 7月  | 140.3 | 154.6 | 177.8 | 93.1  | 17.6 | 4.492 | 19.3  | 4.00  | 10.8 |
|      | 8月  | 143.8 | 156.5 | 180.2 | 92.0  | 18.1 | 4.513 | 19.7  | 4.06  | 10.8 |
|      | 9月  | 146.7 | 156.3 | 179.3 | 92.8  | 18.4 | 4.573 | 19.9  | 4.05  | 10.9 |
|      | 10月 | 148.6 | 156.5 | 178.1 | 93.1  | 18.7 | 4.593 | 20.1  | 4.02  | 10.9 |
|      | 11月 | 149.0 | 160.6 | 182.2 | 95.3  | 18.8 | 4.657 | 20.4  | 4.15  | 11.3 |
|      | 12月 | 143.1 | 155.8 | 178.4 | 94.5  | 18.0 | 4.569 | 19.9  | 4.04  | 10.9 |
| 2024 | 1月  | 145.7 | 158.4 | 182.4 | 95.3  | 18.3 | 4.662 | 20.1  | 4.08  | 10.9 |
|      | 2月  | 148.5 | 159.8 | 184.8 | 95.6  | 18.7 | 4.717 | 20.4  | 4.09  | 11.0 |
|      | 3月  | 148.7 | 161.2 | 186.3 | 96.2  | 18.7 | 4.637 | 20.4  | 4.09  | 11.1 |
|      | 4月  | 152.5 | 163.2 | 188.3 | 97.9  | 19.2 | 4.708 | 20.9  | 4.10  | 11.0 |
|      | 5月  | 155.3 | 167.4 | 193.5 | 101.5 | 19.6 | 4.794 | 21.3  | 4.19  | 11.3 |
|      | 6月  | 156.9 | 168.5 | 196.8 | 102.9 | 19.8 | 4.834 | 21.4  | 4.22  | 11.3 |
|      | 7月  | 157.2 | 169.9 | 199.2 | 103.5 | 19.8 | 4.807 | 21.4  | 4.28  | 11.3 |
|      | 8月  | 145.4 | 159.9 | 185.5 | 95.4  | 18.4 | 4.500 | 20.2  | 4.14  | 10.7 |
|      | 9月  | 142.6 | 157.8 | 185.5 | 95.1  | 18.0 | 4.450 | 20.0  | 4.22  | 10.6 |
|      | 10月 | 148.7 | 161.7 | 191.6 | 98.5  | 18.8 | 4.646 | 20.8  | 4.41  | 10.8 |
|      | 11月 | 152.9 | 162.0 | 192.1 | 98.5  | 19.4 | 4.717 | 21.0  | 4.39  | 10.8 |
|      | 12月 | 152.8 | 159.6 | 190.5 | 95.5  | 19.4 | 4.683 | 20.8  | 4.42  | 10.5 |
| 2025 | 1月  | 155.5 | 160.7 | 189.4 | 95.6  | 19.7 | 4.723 | 21.1  | 4.50  | 10.6 |

※韓国ウォンは100ウォンあたりのレート

出所) 三菱UFJリサーチ&コンサルティング 外国為替相場

# 宿泊状況調査結果詳細（2025年1月）

(公社)京都市観光協会  
(公財)京都文化交流コンベンションビューロー

| 国・地域    |          | 2025年(1月) |        |        |             |             |         |         |        |             |             |         |        |        |             |             |
|---------|----------|-----------|--------|--------|-------------|-------------|---------|---------|--------|-------------|-------------|---------|--------|--------|-------------|-------------|
|         |          | 実人数       |        |        |             |             | 延べ人数    |         |        |             |             | 延べ部屋数   |        |        |             |             |
|         |          | 2025      | 2024   | 伸率     | 2025<br>構成比 | 2024<br>構成比 | 2025    | 2024    | 伸率     | 2025<br>構成比 | 2024<br>構成比 | 2025    | 2024   | 伸率     | 2025<br>構成比 | 2024<br>構成比 |
| 北米      | アメリカ     | 19,190    | 13,714 | 39.9%  | 10.1%       | 10.6%       | 56,957  | 34,896  | 63.2%  | 12.5%       | 12.0%       | 25,546  | 17,042 | 49.9%  | 12.2%       | 11.9%       |
|         | カナダ      | 2,415     | 1,868  | 29.3%  | 1.3%        | 1.4%        | 6,765   | 4,464   | 51.5%  | 1.5%        | 1.5%        | 3,137   | 2,230  | 40.7%  | 1.5%        | 1.6%        |
|         | 北米小計     | 21,605    | 15,582 | 38.7%  | 11.4%       | 12.0%       | 63,722  | 39,360  | 61.9%  | 14.0%       | 13.5%       | 28,683  | 19,272 | 48.8%  | 13.7%       | 13.4%       |
| 中南米     | メキシコ     | 1,231     | 893    | 37.8%  | 0.7%        | 0.7%        | 3,587   | 2,421   | 48.2%  | 0.8%        | 0.8%        | 1,617   | 1,186  | 36.3%  | 0.8%        | 0.8%        |
|         | ブラジル     | 1,878     | 961    | 95.4%  | 1.0%        | 0.7%        | 5,649   | 2,905   | 94.5%  | 1.2%        | 1.0%        | 2,174   | 1,295  | 67.9%  | 1.0%        | 0.9%        |
|         | その他      | 1,104     | 838    | 31.7%  | 0.6%        | 0.6%        | 2,898   | 1,990   | 45.6%  | 0.6%        | 0.7%        | 1,417   | 1,050  | 35.0%  | 0.7%        | 0.7%        |
|         | 南米小計     | 4,213     | 2,692  | 56.5%  | 2.2%        | 2.1%        | 12,134  | 7,316   | 65.9%  | 2.7%        | 2.5%        | 5,208   | 3,531  | 47.5%  | 2.5%        | 2.5%        |
| ヨーロッパ   | イギリス     | 2,432     | 2,054  | 18.4%  | 1.3%        | 1.6%        | 6,580   | 5,018   | 31.1%  | 1.4%        | 1.7%        | 3,478   | 2,516  | 38.2%  | 1.7%        | 1.8%        |
|         | フランス     | 1,363     | 1,354  | 0.7%   | 0.7%        | 1.0%        | 4,141   | 3,331   | 24.3%  | 0.9%        | 1.1%        | 2,030   | 1,846  | 10.0%  | 1.0%        | 1.3%        |
|         | ドイツ      | 970       | 976    | -0.6%  | 0.5%        | 0.8%        | 2,929   | 2,363   | 24.0%  | 0.6%        | 0.8%        | 1,684   | 1,406  | 19.8%  | 0.8%        | 1.0%        |
|         | イタリア     | 1,573     | 1,425  | 10.4%  | 0.8%        | 1.1%        | 5,360   | 4,209   | 27.3%  | 1.2%        | 1.4%        | 2,607   | 2,177  | 19.8%  | 1.2%        | 1.5%        |
|         | オランダ     | 462       | 430    | 7.4%   | 0.2%        | 0.3%        | 1,380   | 1,041   | 32.6%  | 0.3%        | 0.4%        | 671     | 566    | 18.6%  | 0.3%        | 0.4%        |
|         | スペイン     | 1,414     | 973    | 45.3%  | 0.7%        | 0.8%        | 4,206   | 2,529   | 66.3%  | 0.9%        | 0.9%        | 2,097   | 1,288  | 62.8%  | 1.0%        | 0.9%        |
|         | スイス      | 445       | 375    | 18.7%  | 0.2%        | 0.3%        | 1,446   | 851     | 69.9%  | 0.3%        | 0.3%        | 736     | 433    | 70.0%  | 0.4%        | 0.3%        |
|         | スウェーデン   | 256       | 239    | 7.1%   | 0.1%        | 0.2%        | 754     | 484     | 55.8%  | 0.2%        | 0.2%        | 395     | 269    | 46.8%  | 0.2%        | 0.2%        |
|         | フィンランド   | 137       | 114    | 20.2%  | 0.1%        | 0.1%        | 466     | 268     | 73.9%  | 0.1%        | 0.1%        | 264     | 146    | 80.8%  | 0.1%        | 0.1%        |
|         | ロシア      | 373       | 307    | 21.5%  | 0.2%        | 0.2%        | 1,032   | 573     | 80.1%  | 0.2%        | 0.2%        | 496     | 307    | 61.6%  | 0.2%        | 0.2%        |
| その他     | 2,342    | 1,649     | 42.0%  | 1.2%   | 1.3%        | 6,799       | 4,019   | 69.2%   | 1.5%   | 1.4%        | 3,345       | 2,177   | 53.7%  | 1.6%   | 1.5%        |             |
| ヨーロッパ小計 | 11,767   | 9,896     | 18.9%  | 6.2%   | 7.6%        | 35,093      | 24,686  | 42.2%   | 7.7%   | 8.5%        | 17,803      | 13,131  | 35.6%  | 8.5%   | 9.1%        |             |
| 東アジア    | 中国       | 66,702    | 27,715 | 140.7% | 35.3%       | 21.4%       | 144,192 | 59,680  | 141.6% | 31.7%       | 20.5%       | 69,421  | 30,903 | 124.6% | 33.1%       | 21.5%       |
|         | 台湾       | 23,726    | 23,290 | 1.9%   | 12.5%       | 18.0%       | 53,496  | 46,975  | 13.9%  | 11.8%       | 16.2%       | 25,166  | 22,834 | 10.2%  | 12.0%       | 15.9%       |
|         | 香港       | 5,253     | 5,210  | 0.8%   | 2.8%        | 4.0%        | 12,617  | 11,371  | 11.0%  | 2.8%        | 3.9%        | 5,986   | 5,869  | 2.0%   | 2.9%        | 4.1%        |
|         | 韓国       | 17,266    | 16,535 | 4.4%   | 9.1%        | 12.8%       | 34,808  | 30,920  | 12.6%  | 7.6%        | 10.6%       | 15,969  | 15,285 | 4.5%   | 7.6%        | 10.6%       |
|         | 東アジア小計   | 112,947   | 72,750 | 55.3%  | 59.7%       | 56.1%       | 245,113 | 148,946 | 64.6%  | 53.9%       | 51.2%       | 116,542 | 74,891 | 55.6%  | 55.5%       | 52.2%       |
| 東南アジア   | フィリピン    | 1,025     | 823    | 24.5%  | 0.5%        | 0.6%        | 2,712   | 2,143   | 26.6%  | 0.6%        | 0.7%        | 1,221   | 1,022  | 19.5%  | 0.6%        | 0.7%        |
|         | ベトナム     | 544       | 335    | 62.4%  | 0.3%        | 0.3%        | 1,061   | 532     | 99.4%  | 0.2%        | 0.2%        | 511     | 262    | 95.0%  | 0.2%        | 0.2%        |
|         | タイ       | 2,238     | 2,700  | -17.1% | 1.2%        | 2.1%        | 4,500   | 4,950   | -9.1%  | 1.0%        | 1.7%        | 2,108   | 2,520  | -16.3% | 1.0%        | 1.8%        |
|         | インドネシア   | 3,527     | 3,137  | 12.4%  | 1.9%        | 2.4%        | 7,778   | 6,436   | 20.9%  | 1.7%        | 2.2%        | 3,212   | 2,857  | 12.4%  | 1.5%        | 2.0%        |
|         | マレーシア    | 3,104     | 1,647  | 88.5%  | 1.6%        | 1.3%        | 6,849   | 3,647   | 87.8%  | 1.5%        | 1.3%        | 2,998   | 1,761  | 70.2%  | 1.4%        | 1.2%        |
|         | シンガポール   | 3,639     | 3,210  | 13.4%  | 1.9%        | 2.5%        | 10,240  | 8,261   | 24.0%  | 2.3%        | 2.8%        | 4,588   | 4,058  | 13.1%  | 2.2%        | 2.8%        |
|         | インド      | 736       | 463    | 59.0%  | 0.4%        | 0.4%        | 1,937   | 1,114   | 73.9%  | 0.4%        | 0.4%        | 879     | 606    | 45.0%  | 0.4%        | 0.4%        |
|         | その他      | 1,637     | 778    | 110.4% | 0.9%        | 0.6%        | 2,865   | 1,520   | 88.5%  | 0.6%        | 0.5%        | 1,407   | 764    | 84.2%  | 0.7%        | 0.5%        |
| 東南アジア小計 | 16,450   | 13,093    | 25.6%  | 8.7%   | 10.1%       | 37,942      | 28,603  | 32.7%   | 8.3%   | 9.8%        | 16,924      | 13,850  | 22.2%  | 8.1%   | 9.6%        |             |
| 中東      | イスラエル    | 384       | 93     | 312.9% | 0.2%        | 0.1%        | 1,116   | 233     | 379.0% | 0.2%        | 0.1%        | 556     | 129    | 331.0% | 0.3%        | 0.1%        |
|         | カタール     | 44        | 17     | 158.8% | 0.0%        | 0.0%        | 71      | 32      | 121.9% | 0.0%        | 0.0%        | 35      | 13     | 169.2% | 0.0%        | 0.0%        |
|         | UAE      | 337       | 226    | 49.1%  | 0.2%        | 0.2%        | 829     | 476     | 74.2%  | 0.2%        | 0.2%        | 400     | 211    | 89.6%  | 0.2%        | 0.1%        |
|         | サウジアラビア  | 144       | 48     | 200.0% | 0.1%        | 0.0%        | 397     | 132     | 200.8% | 0.1%        | 0.0%        | 151     | 75     | 101.3% | 0.1%        | 0.1%        |
|         | トルコ      | 307       | 75     | 309.3% | 0.2%        | 0.1%        | 634     | 179     | 254.2% | 0.1%        | 0.1%        | 311     | 79     | 293.7% | 0.1%        | 0.1%        |
|         | その他      | 401       | 221    | 81.4%  | 0.2%        | 0.2%        | 1,064   | 655     | 62.4%  | 0.2%        | 0.2%        | 616     | 382    | 61.3%  | 0.3%        | 0.3%        |
|         | 中東小計     | 1,617     | 680    | 137.8% | 0.9%        | 0.5%        | 4,111   | 1,707   | 140.8% | 0.9%        | 0.6%        | 2,069   | 889    | 132.7% | 1.0%        | 0.6%        |
| オセアニア   | オーストラリア  | 14,747    | 11,333 | 30.1%  | 7.8%        | 8.7%        | 42,765  | 30,201  | 41.6%  | 9.4%        | 10.4%       | 17,328  | 13,676 | 26.7%  | 8.3%        | 9.5%        |
|         | ニュージーランド | 1,126     | 949    | 18.7%  | 0.6%        | 0.7%        | 3,335   | 2,666   | 25.1%  | 0.7%        | 0.9%        | 1,456   | 1,164  | 25.1%  | 0.7%        | 0.8%        |
|         | その他      | 48        | 12     | 300.0% | 0.0%        | 0.0%        | 86      | 539     | -84.0% | 0.0%        | 0.2%        | 46      | 282    | -83.7% | 0.0%        | 0.2%        |
|         | オセアニア小計  | 15,921    | 12,294 | 29.5%  | 8.4%        | 9.5%        | 46,186  | 33,406  | 38.3%  | 10.1%       | 11.5%       | 18,830  | 15,122 | 24.5%  | 9.0%        | 10.5%       |
| アフリカ    | 143      | 97        | 47.4%  | 0.1%   | 0.1%        | 426         | 207     | 105.8%  | 0.1%   | 0.1%        | 226         | 111     | 103.6% | 0.1%   | 0.1%        |             |
| 海外その他   | 4,462    | 2,600     | 71.6%  | 2.4%   | 2.0%        | 10,383      | 6,406   | 62.1%   | 2.3%   | 2.2%        | 3,666       | 2,782   | 31.8%  | 1.7%   | 1.9%        |             |
| 外国人合計   | 189,125  | 129,684   | 45.8%  |        |             | 455,110     | 290,637 | 56.6%   |        |             | 209,951     | 143,579 | 46.2%  |        |             |             |
| 日本人合計   | 198,858  | 220,267   | -9.7%  |        |             | 299,676     | 318,046 | -5.8%   |        |             | 185,796     | 199,811 | -7.0%  |        |             |             |
| 合計      | 387,983  | 349,951   | 10.9%  |        |             | 754,786     | 608,683 | 24.0%   |        |             | 395,747     | 343,390 | 15.2%  |        |             |             |

|                     | 2025     | 2024     | 伸率・前年同月差  |
|---------------------|----------|----------|-----------|
| 販売可能客室数             | 575,814室 | 579,469室 | -0.6%     |
| 稼働客室数               | 395,747室 | 343,390室 | 15.2%     |
| 稼働率                 | 68.7%    | 59.3%    | 9.4ポイント増  |
| 外国人比率<br>(延べ人数ベース)  | 60.3%    | 47.7%    | 12.6ポイント増 |
| 外国人比率<br>(延べ部屋数ベース) | 53.1%    | 41.8%    | 11.3ポイント増 |

(注)実人数もしくは延べ人数の集計がない施設の数値については、回答のあった施設の平均値(国・地域別)をもとに算出。小数点第一位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

(1)調査時期: 2025年1月1日~2025年1月31日

(2)対象施設数: 108ホテル(18,737室)