

令和元年 5月 31日

お知らせ

公益社団法人 京都市観光協会  
公益財団法人 京都文化交流コンベンションビューロー

## 京都市観光協会データ月報（2019年4月）について

このたび、京都市観光協会データ月報（2019年4月）をとりまとめましたのでお知らせします。  
今月から対象ホテル数が54ホテルから2施設増加し、56ホテルになりました。

### 1 調査結果のポイント

#### 外国人比率が56.3%に達し、単月での過去最高値を更新

○京都56ホテルにおける2019年4月の外国人比率は、前年同月を4.0ポイント上回る56.3%に達した。この数値は、15ヶ月連続で前年同月を上回るもので、また、単月としての過去最高値を更新した。従来、4月は年間を通じて最も外国人比率が高く、2018年4月に52.3%を記録したところであるが、当月はその数値を更に上回った。

参考：外国人比率上位月 2019年4月/56.3% 2018年4月/52.3% 2018年7月/52.1%

○ゴールデンウィーク期間における臨時調査では、4月27日～30日の4日間の外国人比率の平均値が31.7%となるなど、今年は10連休効果もあり、日本人比率が特段高かったにも関わらず、4月全体では外国人比率が高い水準となったことから、連休前までの期間の外国人比率は極めて高かったと推察される。（参照：京都市観光協会データ月報/臨時（2019年GW）：令和元年5月14日発表）

#### 桜シーズンとイースター休暇により欧米市場が伸長

○外国人宿泊延べ人数の国・地域別構成比は、中国17.7%、アメリカ17.1%、オーストラリア7.4%、イギリス6.5%、フランス5.1%、イタリア5.1%の順と欧米豪諸国が上位に入り、欧米豪の合計構成比は58.8%と2016年4月の58.2%を上回り、調査開始以来の最高値を記録した。

○延べ人数伸率をみると、イタリア（前年同月比69.8%増）、スペイン（同59.5%増）、イギリス（同50.1%増）、ドイツ（同43.2%増）、アメリカ（同29.8%増）、フランス（同29.7%増）など、南欧をはじめとする欧米諸国が高い成長を示した。欧米豪における桜シーズンの人気定着とともに、昨年は3月末であった同地域のイースター休暇が今年は4月になったことなどが背景にあると考えられる。

#### 日本人宿泊延べ人数は前年同月比5.0%増加し、3ヶ月連続成長

○日本人宿泊延べ人数は前年同月比5.0%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。4月後半のGW需要に加え、新規ホテルの開業等に伴い、客室稼働率が89.8%と、前年同月から3.7ポイント減少するなど、外国人と比較して予約時期が遅い日本人にとっても宿泊予約しやすい状況になっていることで、日本人宿泊客の増加につながっていると考えられる。

STRとの契約の都合上、過去のデータについては  
非公開とさせていただきます。  
何卒ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

## 2 調査のあらまし

### (1) 概要

外国人宿泊状況をタイムリーに把握できるよう、平成 26 年（2014 年）4 月以降、京都市内の主なホテルの協力を得て、国・地域別の調査（「実人数」「延べ人数」「延べ部屋数」）を毎月実施。※全国で唯一の取組（京都市観光協会調べ）。

なお、本調査では、ビジネス、観光を問わず、日本国籍以外のパスポートを有する人すべてを「外国人」として定義している。

\* 過去の調査結果は当協会ウェブサイトに掲載：<https://www.kyokanko.or.jp/kaiin/report/>

### (2) 対象ホテル

・56 ホテル 12,164 室（2019 年 4 月現在）

※京都市内ホテルの客室数ベースで約 4 割をカバー（京都市観光協会調べ）

※前年と本年では対象ホテル数・客室数が異なるため、昨年発表の 2018 年 4 月数値（37 ホテル）と今回発表の 2019 年 4 月数値（56 ホテル）は異なる場合がある。なお、対象ホテルにおいては、調査対象月における前年と本年の数値提供を得ている。

※P7 の客室収益指数（RevPAR）等の数値は、ホテルデータサービス会社 STR（本社：イギリス・ロンドン）からの提供によるもので、上記 56 ホテルとは対象が一部異なる。

### (3) 分析数値

「客室稼働率」「外国人比率」は、「延べ部屋数」の集計による。

「伸率」は前年同月からの増減率を示す。

「構成比」「伸率」は、「延べ人数」の集計と「実人数」の集計との 2 つを併記する。

「構成比」は外国人客数における国・地域別割合を示す。

「販売可能客室数」は日々販売されている客室数の月間累積値を示す。

例) 100 部屋を有するホテルにて、20 室が改装工事中、80 室を 30 日間販売していた場合  
販売可能客室数：80 室×30 日＝2,400 室

### (4) その他

本資料の数値を引用する場合は、「出典：京都市観光協会データ月報」を明示してください。

ただし、P7 の STR データについては、STR の書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられています。なお、報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：加藤）までお問合せください。

#### <京都観光総合調査との関連について>

京都市全体の観光動向の把握については、ほぼすべての市内宿泊施設（旅館業法許可施設）を対象とする「京都観光総合調査」（京都市から年 1 回発表）が基本指標となる。当調査は、インバウンドマーケットの傾向を把握するための、京都市内の主なホテルを対象とするサンプル調査であるため、その他ホテルや旅館、簡易宿所、いわゆる「民泊」等に宿泊した外国人客は含まれておらず、訪日外客数（日本全体）との比較等も参考分析という位置づけとなる。

<本件に関する問い合わせ先>

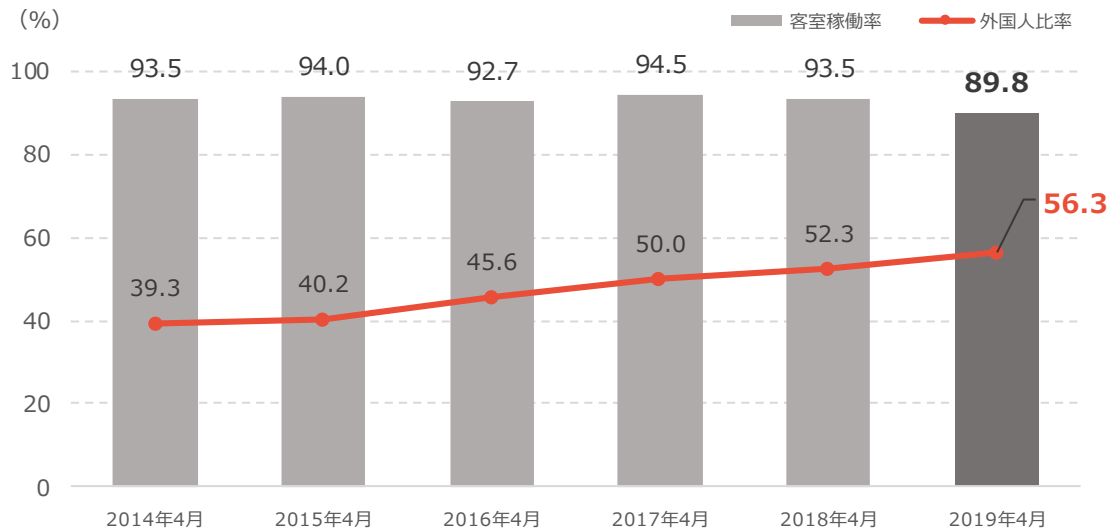
公益社団法人京都市観光協会

TEL：075-213-0070 e-mail：marketing@kyokanko.or.jp

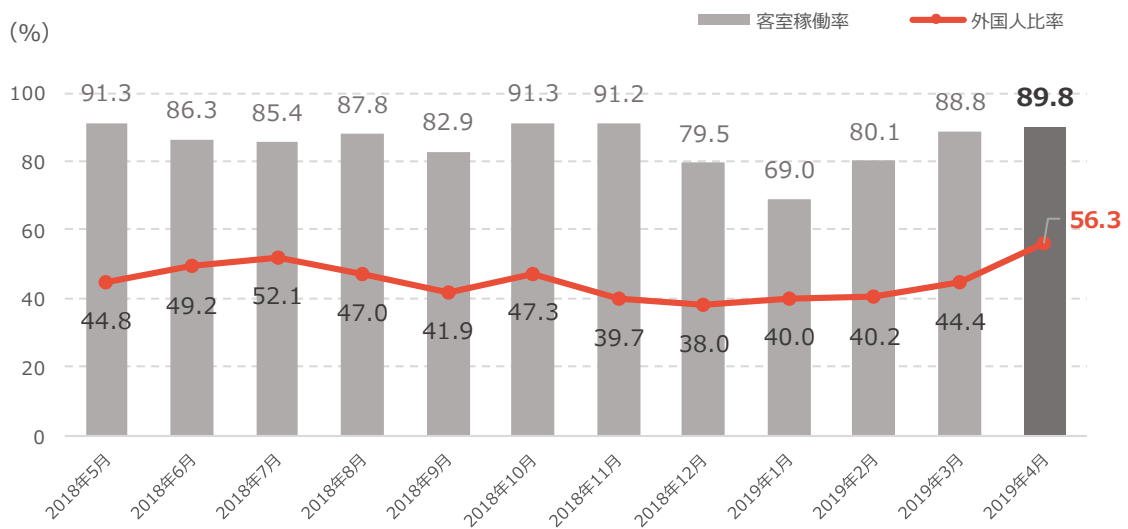
担当：マーケティング課 水上、堀江、加藤

## 京都 56 ホテル宿泊状況調査結果（2019 年 4 月）

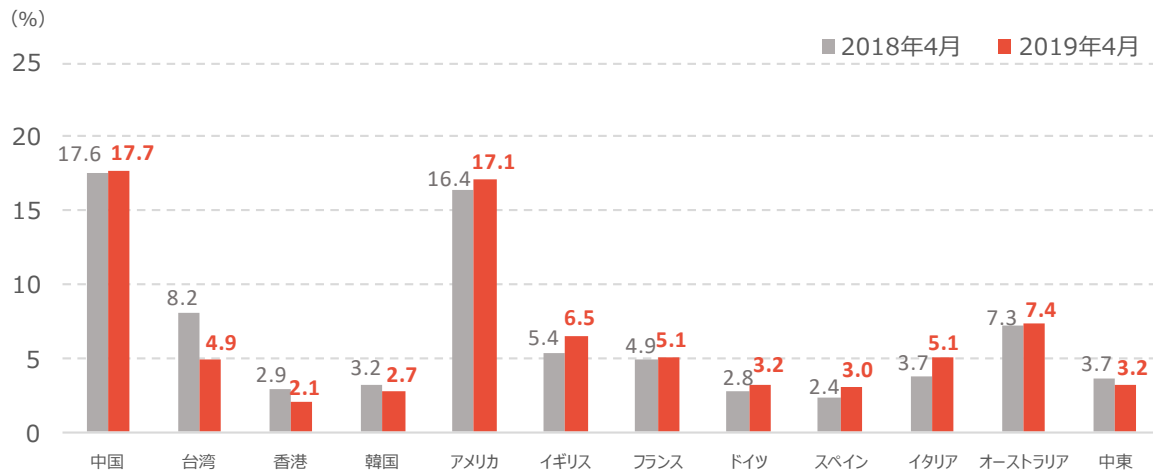
### 1 京都 56 ホテル 客室稼働率・外国人比率の推移



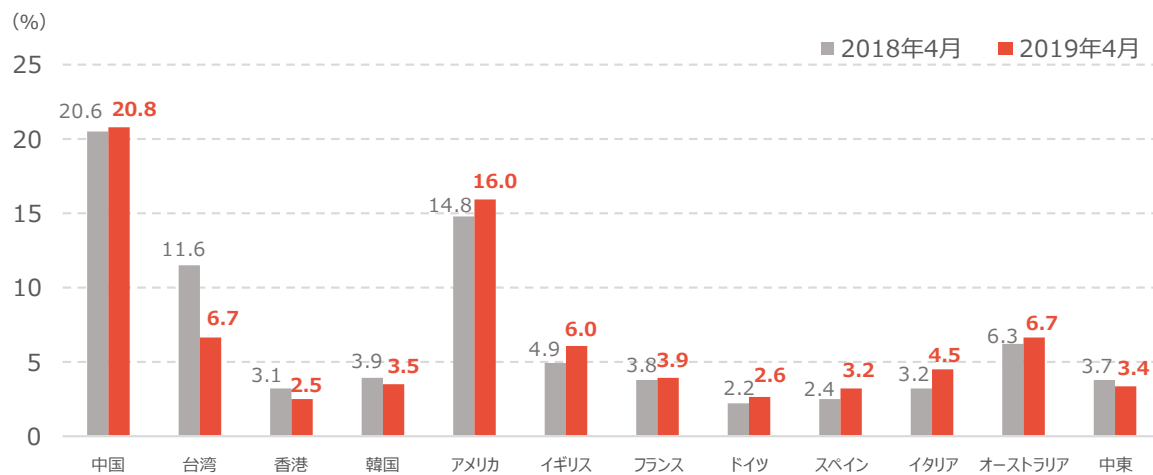
### 【参考】 京都 56 ホテル 客室稼働率・外国人比率の直近 1 年間の推移



## 2 京都 56 ホテル 構成比 (国・地域別) (延べ人数)

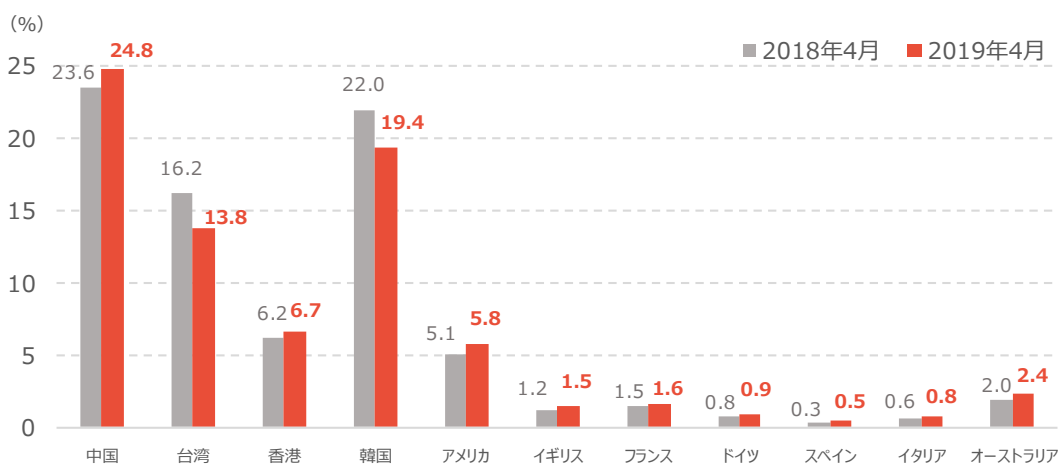


### 【参考】 京都 56 ホテル 構成比 (国・地域別) (実人数) ※従来の分析手法

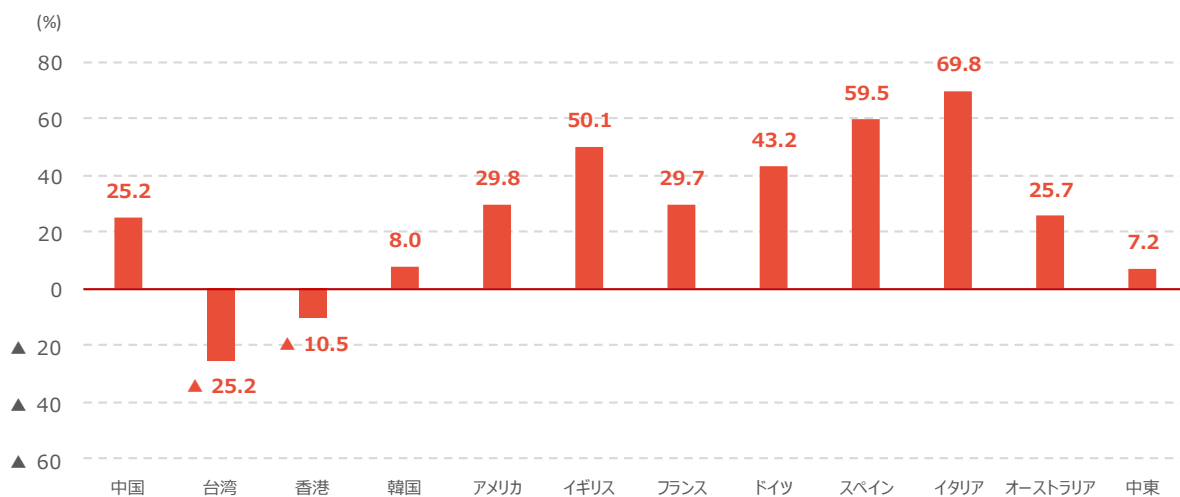


### 【参考】 訪日外客数・構成比 (国・地域別) (実人数)

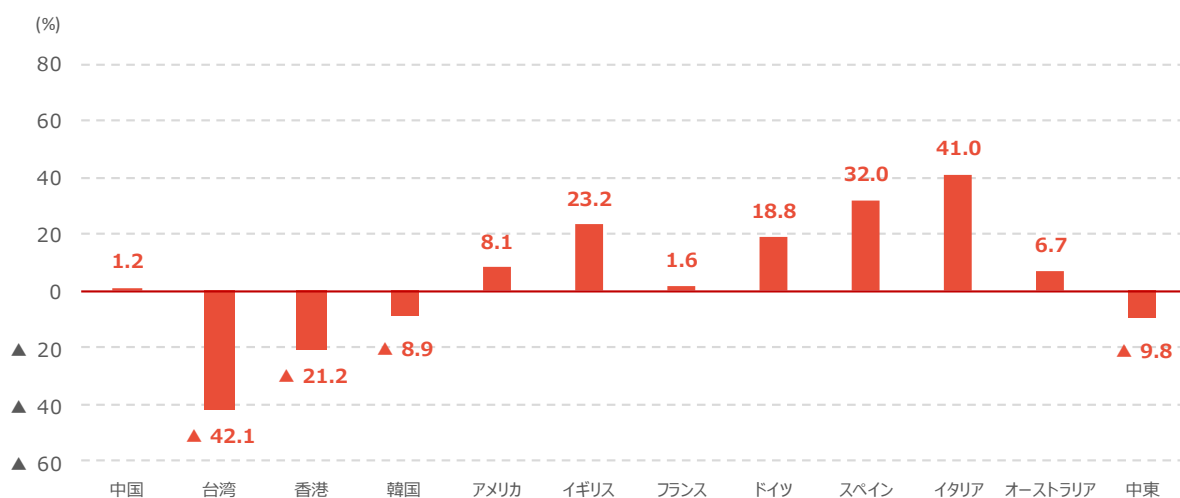
出典：日本政府観光局 (JNTO)



### 3 京都 56 ホテル 伸率（国・地域別）（延べ人数） ※客室数差異調整なし

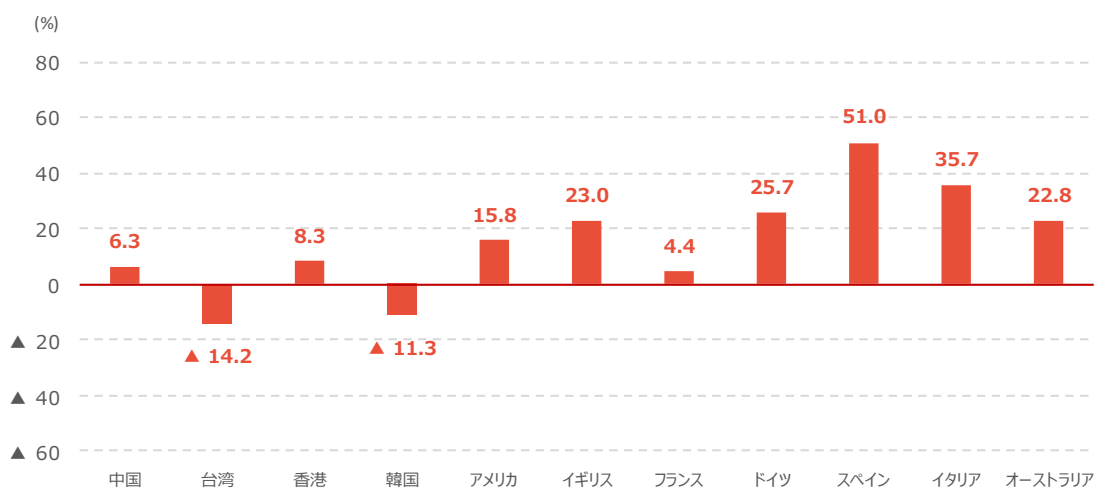


### 【参考】京都 56 ホテル 伸率（国・地域別）（実人数） ※客室数差異調整あり ※従来の分析手法



### 【参考】訪日外客数・伸率（国・地域別）（実人数）

出典：日本政府観光局（JNTO）



#### 4 宿泊客数の伸率（延べ人数）

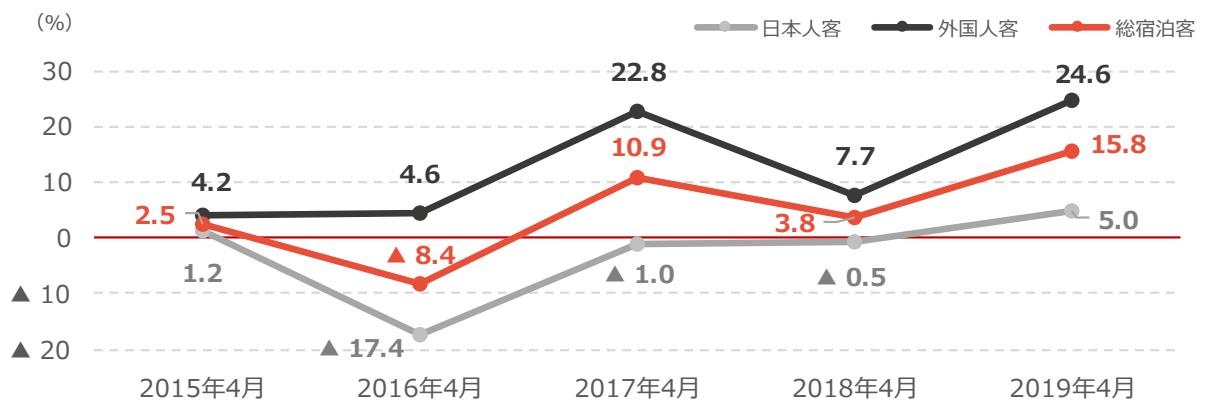
	2019年4月	2018年4月	伸率 (客室数差異調整なし)
日本人宿泊客数	248,390人	236,657人	5.0%
外国人宿泊客数	365,466人	293,326人	24.6%
総宿泊客数	613,856人	529,982人	15.8%
販売可能客室数	364,920室	306,150室	19.2%

【参考】宿泊客数の伸率（実人数）

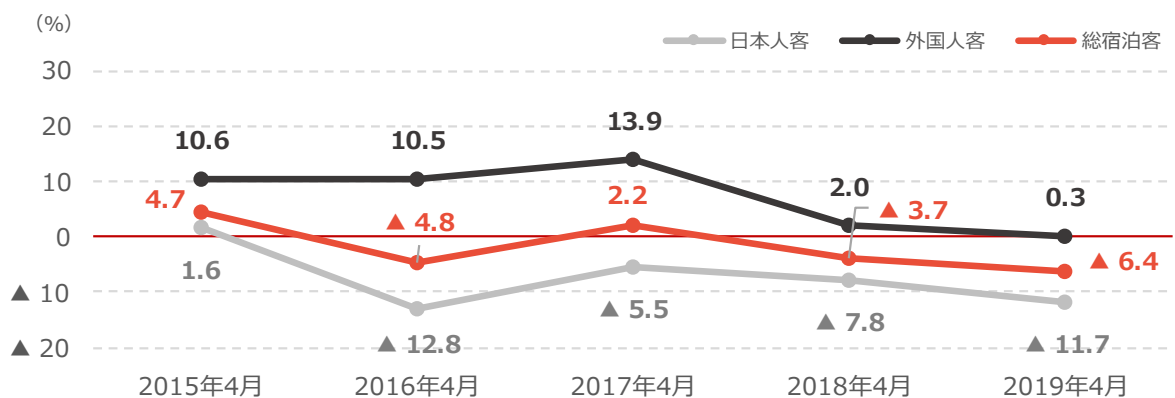
※従来の分析手法

	2019年4月	2018年4月	伸率 (客室数差異調整あり)
日本人宿泊客数	166,958人	158,674人	▲11.7%
外国人宿泊客数	149,588人	125,183人	0.3%
総宿泊客数	316,546人	283,856人	▲6.4%

#### 5 宿泊客数伸率の推移（延べ人数） ※客室数差異調整なし



【参考】宿泊客数伸率の推移（実人数） ※客室数差異調整あり ※従来の分析手法



## 【参考 1】 客室収益指数等の他都市比較（出典：STR）

主要都市別 OCC・ADR・RevPAR （2019 年 4 月）

STR との契約の都合上、過去のデータについては  
非公開とさせていただきます。  
何卒ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

主要都市別 OCC・ADR・RevPAR 前年伸率（2019 年 4 月）

STR との契約の都合上、過去のデータについては  
非公開とさせていただきます。  
何卒ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

### 【用語解説】

- OCC      Occupancy Ratio の略で客室稼働率を示す。  
ADR      Average Daily Rate の略で平均客室単価を示す。  
RevPAR   Revenue Per Available Rooms の略で客室収益指標を示す。販売可能客室数あたりの客室売上の数値で、客室稼働率（OCC）×平均客室単価（ADR）で算出される。

当データについては、STR の書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられております。報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：加藤）までお問合せください。

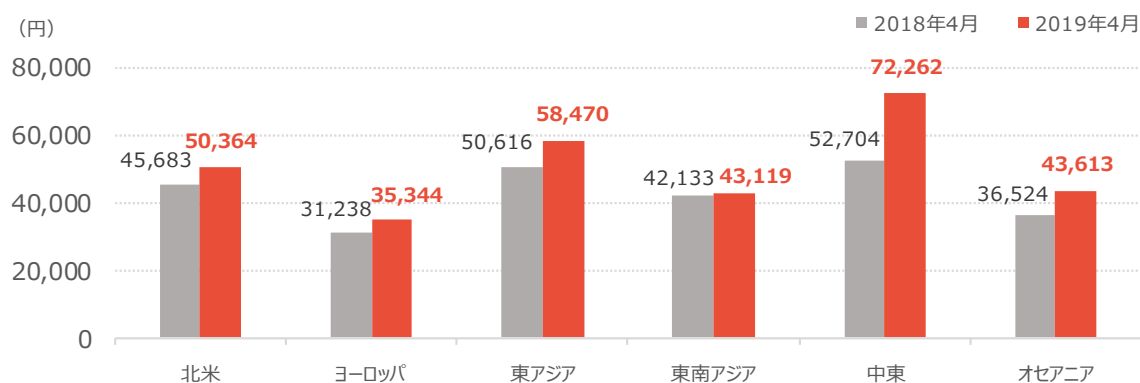
## 【参考 2】京都市内 4 百貨店における免税売上

### 免税売上および総売上

	2019年4月	2018年4月	伸率・前年同月差
免税件数	35,133 件	38,259 件	▲8.2%
免税単価	55,772 円	48,963 円	13.9%
免税売上額	19 億 5,943 万円	18 億 7,326 万円	4.6%
総売上額*	184 億 7,927 万円	191 億 3,649 万円	▲3.4%
免税売上割合	10.6%	9.8%	0.8 ポイント増

※総売上額には免税対象とならない飲食サービス売上等も含まれる（税別）。

### 免税単価（1 件あたりの免税売上額／免税売上額÷免税件数）



### 免税売上額に占める国・地域別割合（構成比）

2019年4月				2018年4月		
	国・地域名	構成比	前年同月差		国・地域名	構成比
1	中国	76.1%	1.3 ポイント	1	中国	74.8%
2	台湾	3.7%	▲2.1 ポイント	2	台湾	5.8%
3	香港	3.1%	0.1 ポイント	3	香港	3.0%
4	アメリカ	2.8%	0.5 ポイント	4	アメリカ	2.3%
5	韓国	2.5%	0.3 ポイント	5	韓国	2.2%

※京都市内 4 百貨店：京都高島屋、ジェイアール京都伊勢丹、大丸京都店、藤井大丸（五十音順）



【参考 3】 京都総合観光案内所（京なび）利用者数 ※JR 京都駅ビル 2 階

相談者数	2019 年 4 月	2018 年 4 月	伸率
日本人	31,380	30,152	4.1%
外国人	37,487	42,525	▲11.8%
合計	68,867	72,677	▲5.2%

来所者数（自動カウント機による）	126,664	131,277	▲3.5%
------------------	---------	---------	-------

外国人相談者における国・地域別割合

	2019 年 4 月			2018 年 4 月	
	国・地域名	構成比	前年同月差	国・地域名	構成比
1	アメリカ	11.4%	▲0.4 ポイント	アメリカ	11.8%
2	中国	9.7%	▲0.6 ポイント	中国	10.3%
3	オーストラリア	8.4%	▲0.8 ポイント	オーストラリア	9.2%
4	フランス	8.3%	▲0.9 ポイント	フランス	9.2%
5	イタリア	8.2%	5.0 ポイント	英国	5.6%

【参考 4】 京都旅行に影響すると考えられる主な国際航空路線の増減（2019 年）

期間	路線	航空会社	分類	1 週間あたり数
4 月 1 日	関西＝ロンドン	ブリティッシュ・エアウエイズ	新設	4 便
4 月 1 日	成田＝ウィーン	オーストリア航空	新設	6 便
4 月 1 日	中部＝ハルビン（中国）	中国南方航空	新設	2 便
4 月 1 日	関西＝ミュンヘン	ルフトハンザ航空	新設	7 便
4 月 1 日	関西＝フランクフルト	ルフトハンザ航空	廃止	7 便→廃止
4 月 2 日	関西＝シアトル	デルタ航空	新設	7 便
4 月 2 日	成田＝ユジノサハリンスク	ヤクーツク航空	廃止	2 便→廃止
4 月 3 日	中部国際＝長春（中国）	中国南方航空	新設	2 便
4 月 3 日	関西＝オークランド	ニュージーランド航空	廃止	3 便→廃止
4 月 9 日	中部＝広州	上海航空	新設	6 便
4 月 17 日	関西＝合肥	春秋航空	新設	3 便
4 月 18 日	関西＝鄭州	春秋航空	新設	4 便
4 月 25 日	関西＝台北	ピーチアビエーション	増便	14 便→21 便
4 月 25 日	成田＝寧波	春秋航空日本	新設	4 便
4 月 25 日	関西＝長沙	奥凱航空	新設	2 便
4 月 27 日	関西＝ウラジオストク	S7 航空	新設	3 便
4 月 30 日	中部＝済南	山東航空	新設	3 便
5 月 2 日	成田＝ソルトレイク	デルタ航空	新設	5 便
5 月 5 日	中部＝深圳	春秋航空	新設	7 便
5 月 8 日	関西＝台北	バニラエア	廃止	7 便→廃止
5 月 9 日	成田＝コタキナバル	マレーシア航空	廃止	2 便→廃止
5 月 9 日	関西＝ホノルル	タイガーエア	廃止	4 便→廃止
5 月 13 日	中部＝青島	山東航空	新設	4 便
5 月 14 日	中部＝済南	山東航空	新設	3 便
6 月 29 日	関西＝台北	ピーチアビエーション	増便	21 便→28 便

出所) 航空会社プレスリリースおよび関西エアポート新規就航情報をもとに作成

(注) 網掛け部分は、前月のレポートから更新した情報

### 【参考 5】 為替レートの推移

月平均 Telegraphic Transfer Buying (「外貨」を「円」に交換するときのレート)  
 (数値が小さくなるほど、円高となり、外国人観光客にとっては不利)

時点	米ドル	ユーロ	英ポンド	豪ドル	香港ドル	台湾ドル	中国 人民元	タイ バーツ	韓国 ウォン	
2016	1月	117.3	127.0	166.5	81.1	14.8	0.280	17.6	3.20	9.7
	2月	114.1	126.1	160.7	80.1	14.4	0.287	17.3	3.15	9.3
	3月	112.0	124.1	156.7	82.5	14.1	0.287	17.1	3.13	9.3
	4月	<b>108.8</b>	<b>123.0</b>	<b>152.9</b>	<b>82.2</b>	<b>13.7</b>	<b>0.293</b>	<b>16.6</b>	<b>3.05</b>	<b>9.4</b>
	5月	108.1	121.6	154.5	77.6	13.6	0.297	16.4	3.00	9.1
	6月	104.5	117.0	145.9	75.9	13.2	0.304	15.7	2.91	8.8
	7月	103.0	113.5	132.8	76.2	13.0	0.306	15.3	2.89	8.9
	8月	100.3	112.1	128.9	75.2	12.6	0.309	14.9	2.84	8.9
	9月	101.0	112.8	130.3	75.4	12.7	0.306	15.0	2.86	9.0
	10月	102.8	112.9	124.2	77.1	13.0	0.302	15.1	2.89	9.0
	11月	107.1	115.2	130.4	79.4	13.5	0.291	15.5	2.98	9.1
	12月	115.0	120.8	140.8	83.2	14.5	0.273	16.5	3.16	9.6
2017	1月	113.8	120.6	137.6	83.8	14.4	0.273	16.5	3.16	9.6
	2月	112.1	118.9	137.3	84.6	14.2	0.271	16.2	3.15	9.7
	3月	112.0	119.2	135.5	84.1	14.1	0.269	16.1	3.16	9.8
	4月	<b>109.1</b>	<b>116.5</b>	<b>135.0</b>	<b>81.1</b>	<b>13.7</b>	<b>0.274</b>	<b>15.7</b>	<b>3.12</b>	<b>9.5</b>
	5月	111.3	122.6	141.0	81.4	14.0	0.266	16.0	3.18	9.8
	6月	109.9	123.0	138.0	81.7	13.8	0.271	16.0	3.18	9.6
	7月	111.4	127.9	142.0	85.5	14.0	0.268	16.3	3.25	9.7
	8月	108.9	128.4	138.6	85.1	13.6	0.273	16.2	3.23	9.5
	9月	109.7	130.4	143.1	86.2	13.7	0.270	16.6	3.26	9.6
	10月	112.0	131.4	145.2	86.1	14.0	0.263	16.8	3.32	9.8
	11月	112.0	131.0	145.3	84.1	14.0	0.264	16.8	3.35	10.1
	12月	112.0	132.2	147.5	84.4	14.0	0.263	16.8	3.38	10.2
2018	1月	109.9	133.8	149.4	86.3	13.8	0.263	17.0	3.40	10.2
	2月	107.0	132.0	147.1	83.1	13.4	0.268	16.8	3.36	9.8
	3月	105.1	129.4	144.2	80.4	13.1	0.273	16.5	3.31	9.7
	4月	<b>106.4</b>	<b>130.6</b>	<b>147.5</b>	<b>80.7</b>	<b>13.3</b>	<b>0.271</b>	<b>16.8</b>	<b>3.36</b>	<b>9.9</b>
	5月	108.7	128.2	143.9	80.6	13.6	0.270	17.0	3.35	10.0
	6月	109.0	126.9	142.2	80.5	13.6	0.271	16.7	3.31	9.9
	7月	110.4	128.7	142.7	80.5	13.8	0.272	16.3	3.27	9.7
	8月	110.1	126.8	139.1	79.5	13.7	0.274	15.9	3.28	9.7
	9月	110.9	128.9	142.1	78.5	13.9	0.273	16.0	3.35	9.8
	10月	111.8	128.1	142.8	78.2	14.0	0.271	16.0	3.37	9.8
	11月	112.4	127.3	142.3	80.1	14.1	0.270	16.1	3.36	9.9
	12月	111.5	126.4	138.5	78.9	14.0	0.272	16.0	3.36	9.8
2019	1月	108.0	123.0	136.8	76.0	13.5	0.281	15.8	3.35	9.5
	2月	109.4	123.8	139.6	76.9	13.6	0.277	16.1	3.45	9.7
	3月	110.2	124.2	142.6	76.7	13.7	0.275	16.3	3.43	9.6
	4月	<b>110.7</b>	<b>124.1</b>	<b>141.7</b>	<b>77.6</b>	<b>13.8</b>	<b>0.280</b>	<b>16.3</b>	<b>3.43</b>	<b>9.6</b>

※韓国ウォンは 100 ウォンあたりのレート 出所) 三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング 外国為替相場



