

お 知 ら せ

公益社団法人 京都市観光協会
公益財団法人 京都文化交流コンベンションビューロー

京都市観光協会データ月報（2019 年 3 月）について

このたび、京都市観光協会データ月報（2019 年 3 月）をとりまとめましたのでお知らせします。

1 調査結果のポイント

外国人利用割合は 44.4%と、14 ヶ月連続で前年同月を上回り、シェアの拡大が続く

○京都 54 ホテルにおける 2019 年 3 月の外国人客利用割合は、前年同月を 4.6 ポイント上回る 44.4%に達した。14 ヶ月連続で前年同月超えが継続しており、外国人客のシェア拡大が続いている。

桜シーズンの人気が高まる中、宿泊予約のリードタイムが長い欧米市場が拡大

○外国人宿泊延べ人数の国・地域別構成比では、前年同月と同じく、上位に中国、アメリカ、台湾、オーストラリアが続いたが、5 位は韓国と入れ替わってイギリスが入った。
○伸率をみると、イギリス（前年同月比 33.7%増）だけでなく、フランス（同 62.8%増）、カナダ（同 41.2%増）、イタリア（同 35.9%増）、アメリカ（同 29.2%増）、ドイツ（同 28.0%増）等が外国人客全体の平均伸率（同 20.0%増）を上回る成長を見せた。これまでのプロモーション活動の効果に加え、欧米からの観光客は、従来から比較的ホテル予約時期が早い傾向にある中（宿泊日と予約日との間隔を指す「リードタイム」が長い）、桜シーズンの人気定着に伴い、国内客やアジア客等よりも、より早期に客室確保を行っていることが背景にあると考えられる。

日本人宿泊延べ人数は前年同月比 0.9%増加し、2 ヶ月連続成長

○日本人宿泊延べ人数は前年同月比 0.9%増加し、2 ヶ月連続で前年同月を上回った。供給客室数の増加等を背景に、客室稼働率は 88.8%と、前年同月から 1.3 ポイント減少しており、日本人客にとっても宿泊予約しやすい状況になっていることが影響していると考えられる。

STR との契約の都合上、過去のデータについては
非公開とさせていただきます。
何卒ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

2 調査のあらまし

(1) 概要

外国人宿泊状況をタイムリーに把握できるよう、平成 26 年（2014 年）4 月以降、京都市内の主なホテルの協力を得て、国・地域別の調査（「実人数」「延べ人数」「延べ部屋数」）を毎月実施。※全国で唯一の取組（京都市観光協会調べ）

なお、本調査では、ビジネス、観光を問わず、日本国籍以外のパスポートを有する人すべてを「外国人」として定義している。

(2) 対象ホテル（2019 年 3 月現在）

・54 ホテル 11,637 室

※京都市内ホテルの客室数ベースで約 4 割をカバー（京都市観光協会調べ）

※前年と本年では対象ホテル数・客室数が異なるため、昨年発表の 2018 年 3 月数値（37 ホテル）と今回発表の 2019 年 3 月数値（54 ホテル）は異なる場合がある。なお、対象ホテルにおいては、調査対象月における前年と本年の数値提供を得ている。

※P8 の客室収益指数（RevPAR）等の数値は、ホテルデータサービス会社 STR（本社：イギリス・ロンドン）からの提供によるもので、上記 54 ホテルとは対象が一部異なる。

(3) 分析数値

「客室稼働率」「外国人利用割合」は、「延べ部屋数」の集計による。

「伸率」は前年同月からの増減率を示す。

「構成比」「伸率」は、「延べ人数」の集計と「実人数」の集計との 2 つを併記する。

「構成比」は外国人客数における国・地域別割合を示す。

(4) その他

本資料の数値を引用する場合は、「出典：京都市観光協会データ月報」を明示してください。

ただし、P6 の STR データについては、書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられております。報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：加藤）までお問合せください。

<京都観光総合調査との関連について>

京都市全体の観光動向の把握については、ほぼすべての市内宿泊施設（旅館業法許可施設）を対象とする「京都観光総合調査」（京都市から年 1 回発表）が基本指標となる。当調査は、インバウンドマーケットの傾向を把握するため、京都市内の主なホテルを対象とするサンプル調査であるため、その他ホテルや旅館、簡易宿所、いわゆる「民泊」等に宿泊した外国人客は含まれておらず、訪日外客数（日本全体）との比較等も参考分析という位置づけとなる。

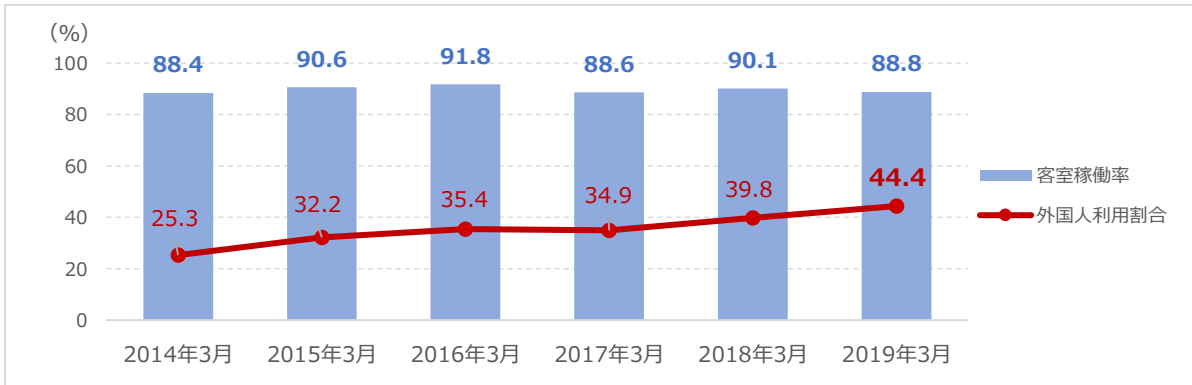
<本件に関する問い合わせ先>

公益社団法人京都市観光協会 TEL：075-213-0070

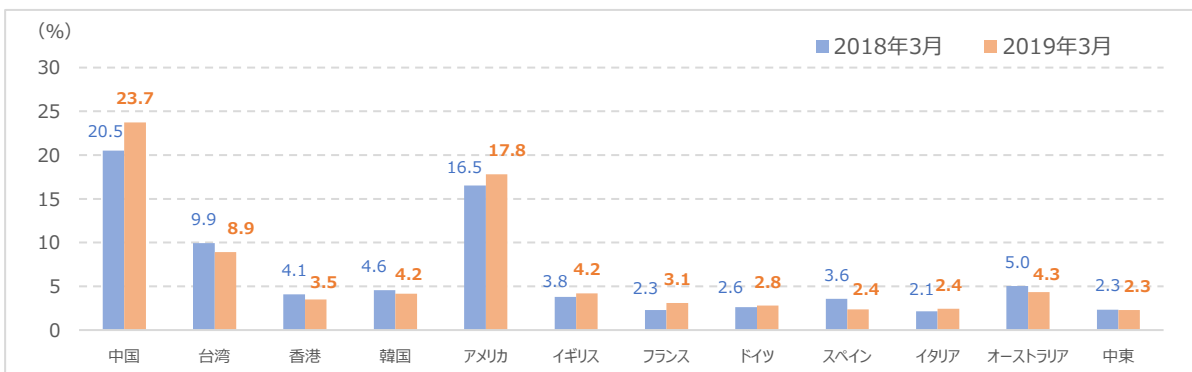
マーケティング課 水上、堀江、加藤

京都 54 ホテル宿泊状況調査結果（2019年3月）

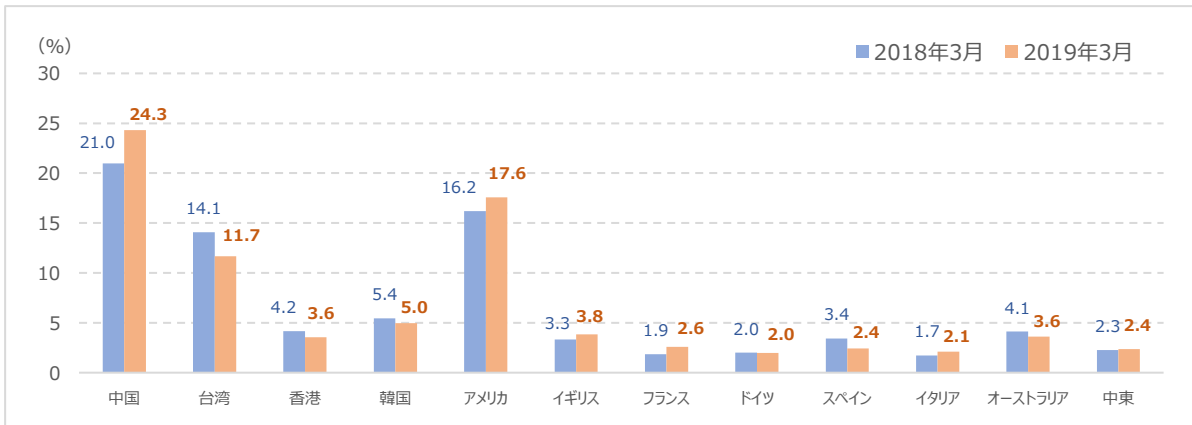
1 客室稼働率・外国人利用割合の推移



2 京都 54 ホテル・構成比（国・地域別）（延べ人数）

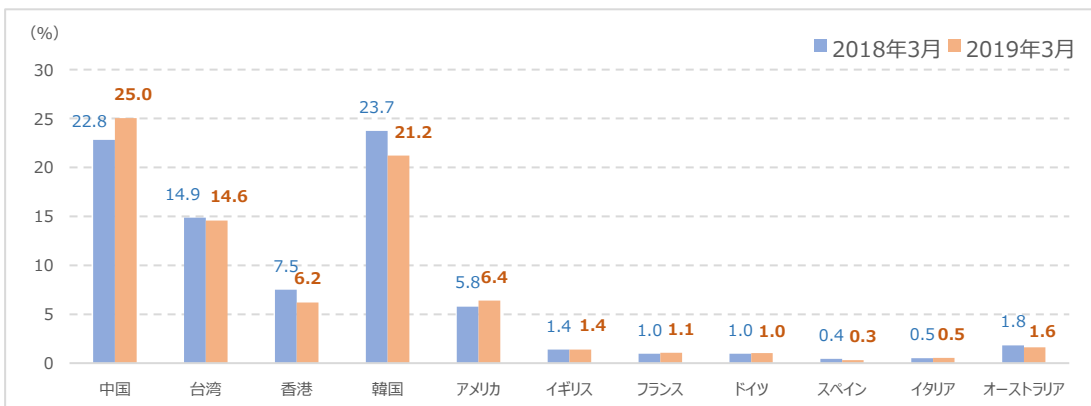


【参考】 京都 54 ホテル・構成比（国・地域別）（実人数） ※従来の分析手法

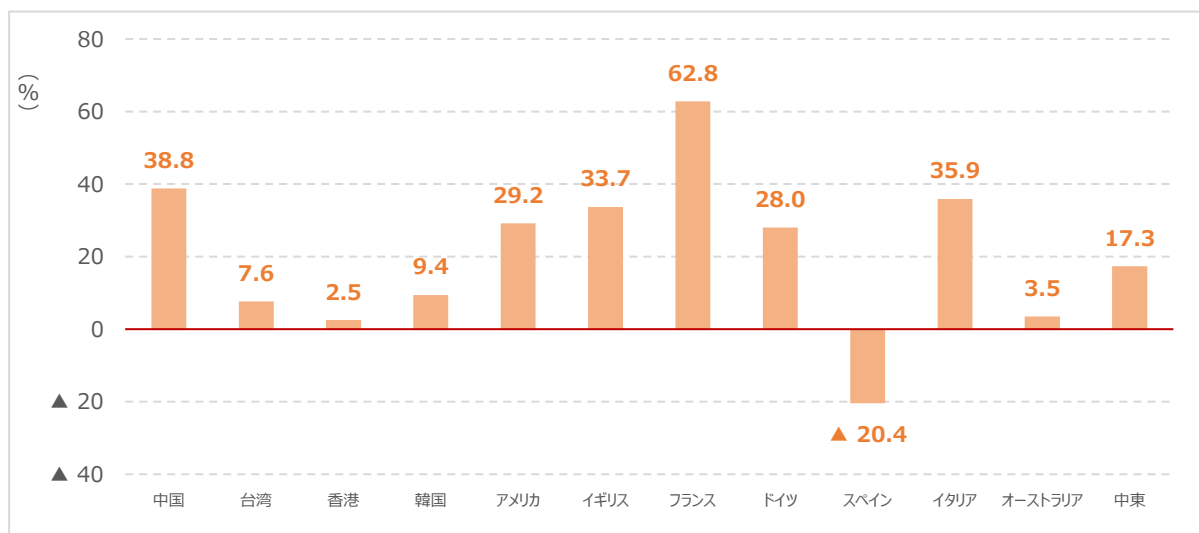


【参考】 訪日外客数・構成比（国・地域別）（実人数）

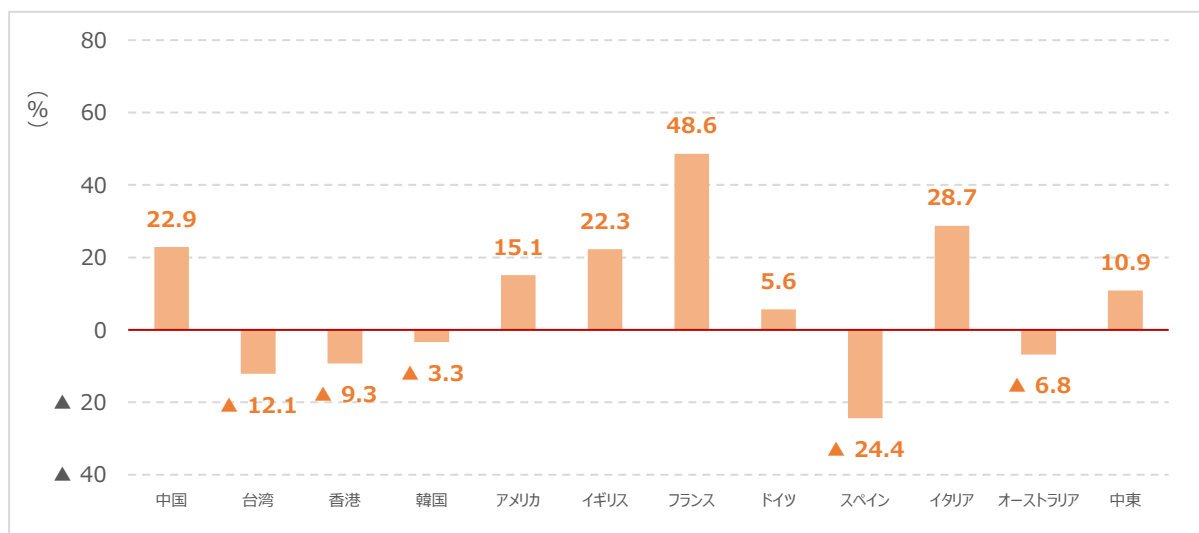
出典：日本政府観光局（JNTO）



3 京都 54 ホテル・伸率（国・地域別）（延べ人数） ※客室数差異調整なし

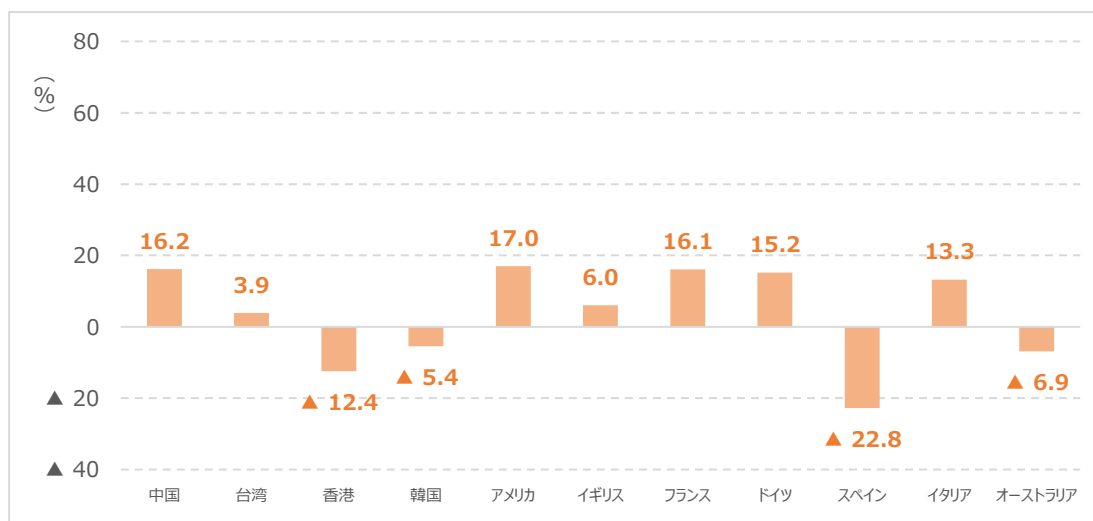


【参考】京都 54 ホテル・伸率（国・地域別）（実人数） ※客室数差異調整あり ※従来の分析手法



【参考】訪日外客数・伸率（国・地域別）（実人数）

出典：日本政府観光局（JNTO）



4 宿泊客数の伸率（延べ人数）

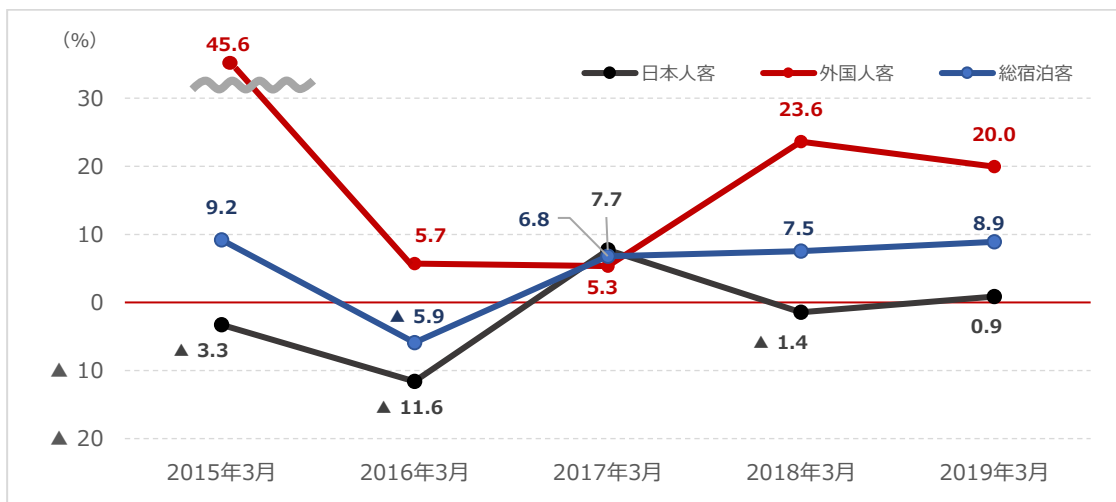
	2019年3月	2018年3月	伸率 (客室数差異調整なし)
日本人宿泊客数	304,048人	301,434人	0.9%
外国人宿泊客数	262,052人	218,448人	20.0%
総宿泊客数	560,100人	519,882人	8.9%
販売可能客室数	349,296室	312,234室	11.9%

【参考】宿泊客数の伸率（実人数）

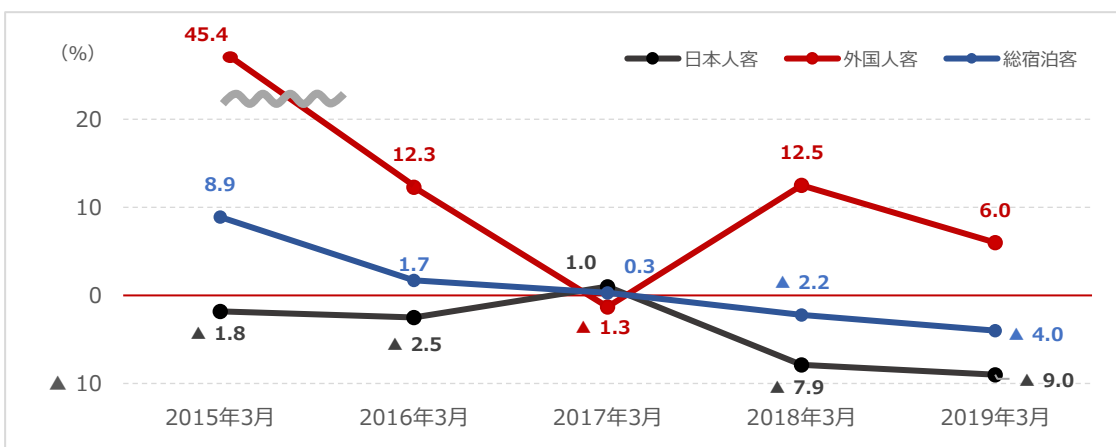
※従来の分析手法

	2019年3月	2018年3月	伸率 (客室数差異調整あり)
日本人宿泊客数	206,045人	202,376人	▲9.0%
外国人宿泊客数	120,515人	101,614人	6.0%
総宿泊客数	326,560人	303,990人	▲4.0%

5 宿泊客数伸率の推移（延べ人数） ※客室数差異調整なし



【参考】宿泊客数伸率の推移（実人数） ※客室数差異調整あり ※従来の分析手法



【参考 1】 客室収益指数等の他都市比較（出典：STR）

主要都市別 OCC・ADR・RevPAR （2019年3月）

STR との契約の都合上、過去のデータについては
非公開とさせていただきます。
何卒ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

主要都市別 OCC・ADR・RevPAR 伸率（2019年3月）／前年伸率

STR との契約の都合上、過去のデータについては
非公開とさせていただきます。
何卒ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

【用語解説】

- OCC Occupancy Ratio の略で客室稼働率を示す。
ADR Average Daily Rate の略で平均客室単価を示す。
RevPAR REvenue Per Available Rooms の略で客室収益指標を示す。販売可能客室数あたりの客室売上の数値で、客室稼働率（OCC）×平均客室単価（ADR）で算出される。

当データについては、STR の書面による許諾を伴わない再出版もしくは二次使用は固く禁じられております。報道・メディア媒体への掲載については、（公社）京都市観光協会（担当：加藤）までお問合せください。

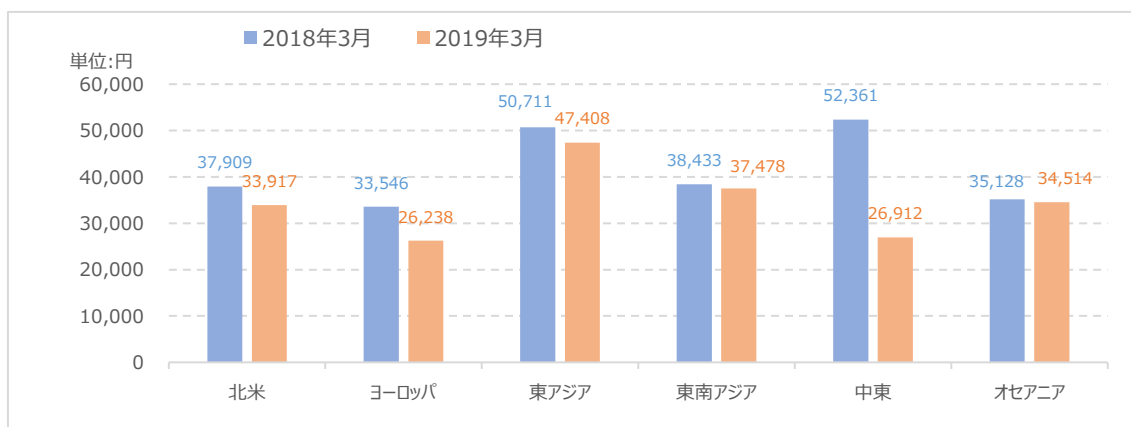
【参考 2】京都市内 4 百貨店における免税売上

免税売上および総売上

	2019年3月	2018年3月	伸率・前年同月差
免税件数	37,177 件	29,826 件	24.5%
免税単価	45,897 円	49,098 円	-6.5%
免税売上額	17 億 0,630 万円	14 億 6,618 万円	16.4%
総売上額*	198 億 7,678 万円	199 億 2,419 万円	-0.2%
免税売上割合	8.6%	7.4%	1.2 ポイント増

※総売上額には免税対象とならない飲食サービス売上等も含まれる（税別）。

免税単価（1 件あたりの免税売上額／免税売上額÷免税件数）



免税売上額に占める国・地域別割合（構成比）

2019年3月				2018年3月		
	国・地域名	構成比	前年同月差		国・地域名	構成比
1	中国	80.0%	▲0.6 ポイント	1	中国	80.6%
2	台湾	4.0%	▲0.2 ポイント	2	台湾	4.2%
3	香港	3.4%	0.3 ポイント	3	香港	3.1%
4	韓国	2.5%	▲0.1 ポイント	4	韓国	2.6%
5	アメリカ	1.6%	0.2 ポイント	5	アメリカ	1.4%

※京都市内 4 百貨店：京都高島屋、ジェイアール京都伊勢丹、大丸京都店、藤井大丸（五十音順）

【参考 3】 京都総合観光案内所（京なび）利用者数 ※JR 京都駅ビル 2 階

相談者数	2019年3月	2018年3月	伸率
日本人	40,924	44,933	▲8.9%
外国人	25,791	29,317	▲12.0%
合計	66,715	74,250	▲10.1%
来所者数（自動カウント機による）	126,013	131,991	▲4.5%

外国人相談者における国・地域別割合

	2019年3月			2018年3月	
	国・地域名	構成比	前年同月差	国・地域名	構成比
1	中国	14.7%	▲0.2ポイント	中国	14.5%
2	アメリカ	10.3%	0.5ポイント	アメリカ	9.8%
3	韓国	9.9%	1.1ポイント	韓国	8.8%
4	台湾	6.7%	▲0.7ポイント	台湾	7.4%
5	オーストラリア	5.9%	1.5ポイント	イギリス	5.4%

【参考 4】 京都旅行に影響すると考えられる主な国際航空路線の増減（2019年）

期間	路線	航空会社	分類	1週間あたり数
3月8日	成田＝タシケント	ウズベキスタン航空	新設	1便
3月8日	中部＝バンコク	タイ・ライオン・エア	新設	5便
3月11日	成田＝香港	ジェットスター	新設	7便
3月15日	成田＝バンダルスリブガワン	ロイヤルブルネイ	新設	3便
3月24日	中部＝ジャカルタ	ガールダインドネシア	新設	4便
3月28日	関西＝バンコク	タイ・ライオン・エア	新設	5便
3月31日	成田＝務安	チエジュ航空	新設	7便
3月31日	成田＝ウラジオストク	エアフロート航空	新設	7便
3月31日	中部＝南京	吉祥航空	新設	7便
3月31日	中部＝天津	天津航空	新設	4便
3月31日	関西＝香港	ピーチアビエーション	減便	6便→5便
3月31日	成田＝シアトル	日本航空	新設	7便
3月31日	成田＝モスクワ	日本航空	増便	4便→7便
4月1日	関西＝ロンドン	ブリティッシュ・エアウェイズ	新設	4便
4月1日	成田＝ウィーン	オーストリア航空	新設	6便
4月1日	中部＝ハルビン（中国）	中国南方航空	新設	2便
4月1日	関西＝ミュンヘン	ルフトハンザ航空	新設	7便
4月1日	関西＝フランクフルト	ルフトハンザ航空	廃止	7便→廃止
4月2日	関西＝シアトル	デルタ航空	新設	7便
4月2日	成田＝ユジノサハリンスク	ヤクーツク航空	廃止	2便→廃止
4月3日	中部国際＝長春（中国）	中国南方航空	新設	2便
4月3日	関西＝オークランド	ニューージーランド航空	廃止	3便→廃止
4月9日	中部＝広州	上海航空	新設	6便
4月17日	関西＝合肥	春秋航空	新設	3便
4月18日	関西＝鄭州	春秋航空	新設	4便
4月25日	関西＝台北	ピーチアビエーション	増便	14便→21便
4月25日	成田＝寧波	春秋航空日本	新設	4便
4月25日	関西＝長沙	奥凱航空	新設	2便
4月27日	関西＝ウラジオストク	S7航空	新設	3便

期間	路線	航空会社	分類	1週間あたり数
4月30日	中部=済南	山東航空	新設	3便
6月29日	関西=台北	ピーチアビエーション	増便	21便→28便

出所) 航空会社プレスリリースおよび関西エアポート新規就航情報をもとに作成

(注) 網掛け部分は、前月のレポートから更新した情報

【参考5】為替レートの推移

月平均 Telegraphic Transfer Buying (「外貨」を「円」に交換するときのレート)

(数値が小さくなるほど、円高となり、外国人観光客にとっては不利)

時点	米ドル	ユーロ	英ポンド	豪ドル	香港ドル	台湾ドル	中国 人民元	タイ バーツ	韓国 ウォン	
2016	1月	117.3	127.0	166.5	81.1	14.8	0.280	17.6	3.20	9.7
	2月	114.1	126.1	160.7	80.1	14.4	0.287	17.3	3.15	9.3
	3月	112.0	124.1	156.7	82.5	14.1	0.287	17.1	3.13	9.3
	4月	108.8	123.0	152.9	82.2	13.7	0.293	16.6	3.05	9.4
	5月	108.1	121.6	154.5	77.6	13.6	0.297	16.4	3.00	9.1
	6月	104.5	117.0	145.9	75.9	13.2	0.304	15.7	2.91	8.8
	7月	103.0	113.5	132.8	76.2	13.0	0.306	15.3	2.89	8.9
	8月	100.3	112.1	128.9	75.2	12.6	0.309	14.9	2.84	8.9
	9月	101.0	112.8	130.3	75.4	12.7	0.306	15.0	2.86	9.0
	10月	102.8	112.9	124.2	77.1	13.0	0.302	15.1	2.89	9.0
	11月	107.1	115.2	130.4	79.4	13.5	0.291	15.5	2.98	9.1
	12月	115.0	120.8	140.8	83.2	14.5	0.273	16.5	3.16	9.6
2017	1月	113.8	120.6	137.6	83.8	14.4	0.273	16.5	3.16	9.6
	2月	112.1	118.9	137.3	84.6	14.2	0.271	16.2	3.15	9.7
	3月	112.0	119.2	135.5	84.1	14.1	0.269	16.1	3.16	9.8
	4月	109.1	116.5	135.0	81.1	13.7	0.274	15.7	3.12	9.5
	5月	111.3	122.6	141.0	81.4	14.0	0.266	16.0	3.18	9.8
	6月	109.9	123.0	138.0	81.7	13.8	0.271	16.0	3.18	9.6
	7月	111.4	127.9	142.0	85.5	14.0	0.268	16.3	3.25	9.7
	8月	108.9	128.4	138.6	85.1	13.6	0.273	16.2	3.23	9.5
	9月	109.7	130.4	143.1	86.2	13.7	0.270	16.6	3.26	9.6
	10月	112.0	131.4	145.2	86.1	14.0	0.263	16.8	3.32	9.8
	11月	112.0	131.0	145.3	84.1	14.0	0.264	16.8	3.35	10.1
	12月	112.0	132.2	147.5	84.4	14.0	0.263	16.8	3.38	10.2
2018	1月	109.9	133.8	149.4	86.3	13.8	0.263	17.0	3.40	10.2
	2月	107.0	132.0	147.1	83.1	13.4	0.268	16.8	3.36	9.8
	3月	105.1	129.4	144.2	80.4	13.1	0.273	16.5	3.31	9.7
	4月	106.4	130.6	147.5	80.7	13.3	0.271	16.8	3.36	9.9
	5月	108.7	128.2	143.9	80.6	13.6	0.270	17.0	3.35	10.0
	6月	109.0	126.9	142.2	80.5	13.6	0.271	16.7	3.31	9.9
	7月	110.4	128.7	142.7	80.5	13.8	0.272	16.3	3.27	9.7
	8月	110.1	126.8	139.1	79.5	13.7	0.274	15.9	3.28	9.7
	9月	110.9	128.9	142.1	78.5	13.9	0.273	16.0	3.35	9.8
	10月	111.8	128.1	142.8	78.2	14.0	0.271	16.0	3.37	9.8
	11月	112.4	127.3	142.3	80.1	14.1	0.270	16.1	3.36	9.9
	12月	111.5	126.4	138.5	78.9	14.0	0.272	16.0	3.36	9.8
2019	1月	108.0	123.0	136.8	76.0	13.5	0.281	15.8	3.35	9.5
	2月	109.4	123.8	139.6	76.9	13.6	0.277	16.1	3.45	9.7
	3月	110.2	124.2	142.6	76.7	13.7	0.275	16.3	3.43	9.6

※韓国ウォンは100ウォンあたりのレート 出所) 三菱UFJリサーチ&コンサルティング 外国為替相場

